

Obchodná verejná súťaž č. 1/2026

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkom

Súťažné podmienky

Článok I. Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže Obec Olcnava, Jarná 2, 053 61 Olcnava, IČO: 00329436, zastúpená Jaroslavom Salajom, starostom obce, v zmysle Uznesenia č. 23/2026/E/a) zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olcnave zo dňa 15.01.2026 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkom.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkom sa uskutoční v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súťažnými podmienkami schválenými Uznesením obecného zastupiteľstva č. 23/2026/A/b).
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na informačnej tabuli Futbalového klubu Olcnava.
3. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom **16.1.2026**.

Článok III. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Olcnava vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvýhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkom.
2. Opis nehnuteľnosti:
Nehnuteľnosti ďalej špecifikované sa predávajú spoločne a naraz:
- pozemok KN-C p.č. 31/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m², k. ú. Olcnava, na ktorom je postavená čiastočne podpivničená stavba rodinného domu so súp. č. 24, pozemok KN-C p.č. 31/3, zastavané plochy a nádvorie, v celkovej výmere 291 m², k. ú. Olcnava v súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Olcnava, 053 61 Olcnava, SR, vlastnícky podiel 1/1.
Pozemky so stavbou rodinného domu sa nachádzajú v intraviláne obce, v zastavanom území obce Olcnava. Rodinný dom je napojený na plynovod, vodovod, elektrickú sieť a kanalizácia je riešená pomocou septiku. Prístup k pozemku KN-C p. č. 31/3 je možný z miestnej komunikácie s možnosťou pripojenia na všetky inžinierske siete (obecný vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina). Z tohto dôvodu môže v budúcnosti slúžiť na výstavbu rodinného domu.

Článok IV.

Minimálna kúpna cena

1. Vyhlasovateľ určuje **minimálnu ponúkanú cenu** za predmetnú nehnuteľnosť **vo výške 50000 Eur** (päťdesiat tisíc eur).

Článok V.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Listinne je potrebné návrh doručiť poštou na adresu: **Obec Olcava, Jarná 2, 053 61 Olcava**, prípadne podať osobne do podateľne obecného úradu v termíne **od 16.01.2026 do 02.02.2026 do 12,00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž č. 1 – rodinný dom s pozemkom, Olcava“**.
2. Navrhovateľ je povinný doručiť návrhy do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte.
3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, a teda **do 02.02.2026 do 12,00 hod.**
6. Obhliadka nehnuteľností na mieste samom bude umožnená záujemcom po telefonickom dohovore s kanceláriou Obecného úradu na t. č. 0917495572.
Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.
8. V prípade následného predaja nehnuteľností do 5 rokov po prevode vlastníctva na úspešného uchádzača, je úspešný uchádzač povinný pred ďalším predajom získaných nehnuteľností osloviť Obec Olcava, ktorá si uplatní predkúpne právo uhradením kúpnej sumy.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) zrušenia súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - d) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.
10. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. **Návrh musí obsahovať:**
 - žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo, emailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného alebo živnostenského registra, názov, sídlo, IČO a údaje konajúcej osoby),
 - výšku navrhovanej kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis – Príloha č. 1),
 - čestné prehlásenie navrhovateľa (Príloha č.2),
 - doklad potvrdzujúci zaplatenie zálohy záujemcu vo výške 1.000 Eur na účet Obce Olcava, IBAN: SK745600000003441761001.

Článok VI. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **16.01.2026**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **02.02.2026 do 12,00 hod.**
3. **Vyhodnotenie** súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 členná komisia menovaná starostom obce **najneskôr do 06.02.2026**. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku. Komisia si vyhradzuje právo na zrušenie súťaže bez udania dôvodu.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 7 pracovných dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom. Navrhovateľom, ktorí v súťaži neuspeli, obec vráti zálohu v plnej výške na účet navrhovateľa, a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o neúspešnosti v obchodnej verejnej súťaži.
5. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejní obec do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
6. Úspešný uchádzač je povinný podpísať zmluvu do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 14 pracovných dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť, finančná záloha pre nedodržanie podmienok prepadá v prospech vyhlasovateľa a vyhlási sa nová súťaž. Akékoľvek informácie ohľadom navrhovateľov a ich návrhov sa počas vyhlásenej súťaže nebudú poskytovať.
7. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

V Olnave dňa 16.1.2026

Jaroslav Salaj
starosta obce

*Zverejnené od: 16.01.2026
Zverejnené do: 02.02.2026*

**Záväzný návrh
do obchodnej verejnej súťaže č. 1**

- predaj rodinného domu s pozemkom v obci Olcnava

Názov / meno a priezvisko:

Sídlo / trvalé bydlisko:

IČO / dátum narodenia:

Štatutárny zástupca:

Telefónne číslo:

E-mailová adresa:

Záväzná ponuka do obchodnej verejnej súťaže na predaj - pozemok KN-C p.č. 31/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m², k. ú. Olcnava, na ktorom je postavená čiastočne podpivničená stavba rodinného domu so súp. č. 24, pozemok KN-C p.č. 31/3, zastavané plochy a nádvorie, v celkovej výmere 291 m², k. ú. Olcnava v súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Olcnava, 053 61 Olcnava, SR, vlastnícky podiel 1/1.

:

cenová ponuka Eur

V, dňa

vlastnoručný podpis

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný/á, trvale bytom, so sídlom, ako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 1, ktorú vyhlásila obec Olčava. Zároveň som si vedomý/á, že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.
2. Čestne vyhlasujem, že:
 - 2.a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - 2.b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - 2.c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,
 - 2.d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom rozhodnutia,
 - 2.e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - 2.f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,
 - 2.g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil v súťaži.
 - 2.h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.)
 - 2.i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V, dňa.....

.....
meno, priezvisko a podpis, príp. pečiatka