



OBEC OLCNAVA
Spoločný stavebný úrad
Námestie slobody 115/1, 053 42 Krompachy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto, dátum
/ 04.12.2025	S2026/00086/PSS-03/Per	Ing. Daniel Perháč daniel.perhac@krompachy.sk	Olcnavá 27.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ktorou sa oznamuje predĺženie prerušenia konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a zároveň vyzýva stavebníka na doplnenie.

Obec Olcnavá, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 a podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), posúdil Vami predložené podanie zo dňa 11.12.2025 a podľa § 84 ods. 7 stavebného zákona a § 140d zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“)

názov stavby: „Hospodárske objekty“
v členení: Hospodársky objekt a Drevená prístavba
miesto stavby: Nová 150/7, 053 61 Olcnavá
stavebné pozemky: stavba na pozemkoch registra „C“- KN, parc. č. 715/7
stavebník: Ondrej Prapotník a Alena Prapotníková, Nová 150/7, 053 61 Olcnavá
vlastník stavby: Ondrej Prapotník a Alena Prapotníková, Nová 150/7, 053 61 Olcnavá

Obec Olcnavá, ako príslušný stavebný úrad prerušil konanie listom č. 25-86/2026/PSSU zo dňa 07.01.2025, ktorý bol verejnou vyhláškou doručený dňa 27.01.2026, Predmetným listom bolo konanie prerušené na dobu 90 dní od doručenia. Táto lehota uplynula dňa 27.04.2026.

Pred uplynutím tejto lehoty, dňa 20.04.2026, stavebník podal žiadosť o predĺženie lehoty prerušenia, z dôvodu nedoručeného stanoviska ŽSR, ktoré je predmetom prerušenia konania.

Obec Olcnavá, ako príslušný stavebný úrad, týmto:

prerušuje konanie na dobu 90 dní
a súčasne vyzýva stavebníka na doplnenie návrhu

aby v lehote 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia výzvy predložil k svojej žiadosti na Obec Olcnavu, stavebný úrad, Jarná 205/2, 053 61 Olcnavu:

1. Záväzné vyjadrenie GR ŽSR (súhlas prevádzkovateľa dráhy podľa § 6 zákona č 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

typ stavby nebytová budova – hospodárska stavba
projektant: Ing. arch. Martin Čurilla – Arch-01 s.r.o., Železničná 28, 053 61 Spišské Vlaky
autorizovaný architekt – evid. č. 2516AA

identifikačné údaje
dokumentácie: „**Hospodárske objekty**“
Vypracovaná 12/2025 projektantom Ing. arch. Martinom Čurillom

uskutočnenie stavby: stavba dokončená a užívaná

Opis stavby:

Hospodársky objekt slúži pre uskladnenie záhradného náradia, ako domáca dielňa, či sklad dreva. Ide o objekt skladov, ako príslušenstvo k RD zložený z hlavnej, murovanej časti južne a drevenej prístavby severne. Murovaná stavba obsahuje dve miestnosti skladov na prízemí a priestor krovu, ktorý slúži tiež pre uskladnenie. Drevenú prístavbu tvorí jednoduchá konštrukcia opláštená latovaním, slúžiaca ako sklad. Obe prestrešenia sú sedlovými strechami s hrebeňom orientovaným sever - juh. Oba hrebene sú vyosené západným smerom, aby vznikol vstup do priestoru krovu. Murovaný objekt má keramickú krytinu, drevená prístavba z vlnitého plechu. Hlavná časť objektu má tvar obdĺžnika, rozmery 3,5 x 7,1m, drevená prístavba má rozmery 3,5x5,1m. Vstupy do jednotlivých častí sú zo západnej fasády. Priestor krovu murovanej časti je vypustený 1 m nad vstupmi západnej fasády, čo zabezpečuje prechod suchou nohou, chodníkom vedeným popred. Vstup do priestoru krovu je rebríkom cez otvor v jeho západnej fasáde. Konštrukcia stien hlavnej časti je z plynosilikátových tvárnic hrúbky 250 mm. Svetlá výška miestnosti je 2100 mm. Interiér hlavnej časti obsahuje jednu miestnosť presvetlenú oknom v južnej fasáde a druhú, severnú sprístupnenú dvoma dvernými otvormi v západnej fasáde.

Odôvodnenie:

Obec Olcnavu, stavebný úrad, obdržal dňa 04.12.2025 návrh stavebníka Ondreja Prapotníka a Aleny Prapotníkovej, bytom Nová 150/7, 053 61 Olcnavu, na vydanie rozhodnutia o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov na stavbu „**Hospodárske objekty**“ na pozemkoch registra „C“ - KN, parc. č. 715/7, v katastrálnom území Olcnavu.

Konanie bolo vyhlásené oznámením č. 402-2088/2025/PSSU, zo dňa 15.12.2025, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou, na deň 30.12.2025 so stretnutím o 10:00 na mieste stavby. V priebehu konania podali Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, námietku voči predmetnému konaniu z dôvodu, že stavebník nepožiadaval GR ŽSR o záväznú vyjadrenie k stavbe v ochrannom pásme dráhy železnice.

Obec Olcnavu, ako príslušný stavebný úrad prerušil konanie listom č. 25-86/2026/PSSU zo dňa 07.01.2026, ktorý bol verejnou vyhláškou doručený dňa 27.01.2026, Predmetným listom bolo konanie prerušené na dobu 90 dní od doručenia. Táto lehota uplynula dňa 27.04.2026.

Pred uplynutím tejto lehoty, dňa 20.04.2026, stavebník podal žiadosť o predĺženie lehoty prerušenia, z dôvodu nedoručeného stanoviska ŽSR, ktoré je predmetom prerušenia konania.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie, návrh nie je v súlade s ustanovením § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej stavebný zákon) stavebný úrad príslušný podľa § 117 stavebného zákona, vyzýva stavebníka na predloženie chýbajúcich podkladov a zároveň upozorňuje, že ak v uvedenej lehote nebudú podklady predložené, stavebný úrad stavebné konanie zastaví.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Z.z. **nemožno odvolať.**

Jaroslav Salaj
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom

Vyvesené dňa: 27.04.2026

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

(podpis, pečiatka)