

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE OLCNAVA

Z á p i s n i c a

**z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Olcnava,
konaného dňa 06.03.2026 o 17:00 hod.**

Prítomní:

Starosta obce: Jaroslav Salaj
Hlavný kontrolór obce: Ing. František Stanislav
Poslanci: Jozef Čižmárik
Adela Kyjovská
Mgr. Zuzana Štofanová, MPH.
Marek Zahuranec
Roman Živčák

Zapisovateľka: Ing. Dominika Salajová

Neprítomní:

Poslanci: Vladimír Pavol
Marián Salaj

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
3. Prerokovanie neplatičov obce Olcnava.
4. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025.
5. Správa o výsledku kontroly č. 1/2026.
6. Prerokovanie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026.
7. Zámer odpredaja pozemkov.
8. Odkúpenie pozemkov na základe Uznesenia č. 439/2025 z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 25. augusta 2025 v Košiciach.
9. Úprava rozpočtu obce Olcnava.
10. Prerokovanie podujatí Uvítanie detí a Deň obce.
11. Informácie starostu obce.
12. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.
13. Záver.

K bodu 1 Otvorenie

Rokovanie 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Jaroslav Salaj, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať. Obecné zastupiteľstvo program zasadnutia jednohlasne schvaľuje.

Uznesením č. 24/2026/A/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olčava schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Mgr. Zuzana Štofánová, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Starosta obce vyzval prítomných na doplnenie programu - poslanci žiadne návrhy.

K bodu 2 Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Jozefa Čižmárika a Romana Živčáka a volí návrhovú komisiu v zložení: Adela Kyjovská a Marek Zahuranec.

Uznesením č. 24/2026/B/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olčava volí návrhovú komisiu v zložení: Adela Kyjovská a Marek Zahuranec.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Mgr. Zuzana Štofánová, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 3 Prerokovanie neplatičov obce Olčava.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o výške pohľadávok obce týkajúcich sa nedoplatkov za komunálny odpad minulých rokov a riešenia ich vymáhania.

Uznesením č. 24/2026/C/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olčava berie na vedomie informáciu o neplatičoch obce Olčava.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Mgr. Zuzana Štofánová, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 4 Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Starosta obce udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce Olčava, Ing. Františkovi Stanislavovi, ktorý oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so správou o kontrolnej činnosti za rok 2025. Oboznámil ich s vykonanými kontrolami, zistenými nedostatkami a odporúčaniami

za rok 2025. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením č. 24/2026/C/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

K bodu 5 Správa o výsledku kontroly č. 1/2026.

Starosta obce udelil slovo Ing. Františkovi Stanislavovi, hlavnému kontrolórovi obce Olcava, ktorý oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so Správou o výsledku kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcava. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 1/2026.

Uznesením č. 24/2026/C/c) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava berie na vedomie Správu o výsledku kontrolnej činnosti č. 1/2026.

K bodu 6 Prerokovanie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026.

Starosta obce na úvod informoval prítomných, že Verejná obchodná súťaž č. 1/2026 bola prijatá a vyhlásená uznesením č. 23/2026/E/a) zo dňa 15.01.2026, ktorá bola ukončená 02.02.2026 o 12:00 hodine. Otváranie obálok Verejnej obchodnej súťaže č. 1/2026 na základe zápisnice sa uskutočnilo prostredníctvom Komisie na otváranie obálok Verejnej obchodnej súťaže, dňa 02.02.2026 o 15:00 hodine v kancelárii obecného úradu. Starosta obce udelil slovo predsedovi Komisie otvárania obálok Verejnej obchodnej súťaže č. 1/2026, Marekovi Zahurancovi, aby oboznámil prítomných s výsledkami. Predseda komisie, Marek Zahuranec, skonštatoval, že do súťaže na kúpu nehnuteľností – rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s pozemkom sa zapojil jeden záujemca, a to Mgr. Jana Gulík Horváthová, rod. Horváthová s manželom Bc. Jakub Gulík, rod Gulík s navrhovanou ponukou 50 000 Eur. Po preskúmaní splnenia všetkých stanovených súťažných podmienok zapojenia sa do Verejnej obchodnej súťaže, predseda komisie spolu s členmi komisie skonštatovali, že záujemca, Mgr. Jana Gulík Horváthová, rod. Horváthová s manželom Bc. Jakub Gulík, rod. Gulík splnil stanovené súťažné podmienky a preto navrhujú túto ponuku prijať. Starosta obce následne otvoril diskusiu v rámci ktorej, obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj nehnuteľností – rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24, parc. č. C KN 31/2, k. ú. Olcava, s pozemkom, parc. č. C KN 31/3, k. ú. Olcava, a to Mgr. Jane Gulík Horváthovej, rod. Horváthová a jej manželovi Bc. Jakubovi Gulíkovi, rod. Gulík v celkovej sume 50 000 Eur. Zároveň obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, Jaroslava Salaja, na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Uznesením č. 24/2026/A/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje výsledky Verejnej obchodnej súťaže, predaj nehnuteľností – rodinný dom parc. č. C KN 31/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m², k. ú. Olcava, s pozemkom par. č. C KN 31/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m², k. ú. Olcava, v súčasnosti zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vlastník Obec Olcava, a to Mgr. Jane Gulík Horváthovej, rod. Horváthová, bytom Olcava, Nová 153/10, a jej manželovi Bc. Jakubovi Gulíkovi, rod. Gulík, bytom Veľké Uherce 74, v celkovej sume 50 000 Eur.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Mgr. Zuzana Štofanová, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 24/2026/D/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava poveruje starostu obce, Jaroslava Salaja, na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na nehnuteľností – rodinný dom parc. č. C KN 31/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m², k. ú. Olcnava, s pozemkom par. č. C KN 31/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m², k. ú. Olcnava, v súčasnosti zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vlastník Obec Olcnava, ako predávajúca, s Mgr. Janou Gulík Horváthovou, rod. Horváthová, bytom Olcnava, Nová 153/10, a jej manželom Bc. Jakubom Gulíkom, rod. Gulík, bytom Veľké Uherce 74, ako kupujúci, v celkovej sume 50 000 Eur.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Mgr. Zuzana Štofanová, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 7 Zámer odpredaja pozemkov.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, o návrhu zverejniť zámer na odpredaj pozemkov, a to pozemku registra C KN parc č. 733/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Olcnava a pozemku registra C KN 1208/9, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², k. ú. Olcnava na základe geometrického plánu č. 74/2024 zo dňa 11.10.2024, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, oddeleného od pozemku registra E KN parc. č. 91208/1, Ostatná plocha o výmere 44 m², k. ú. Olcnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, v súčasnosti vlastník Obec Olcnava, SR, a to Mgr. Jane Gulík Horváthovej, rod. Horváthová, bytom Olcnava, Nová 153/10 a jej manželovi Bc. Jakubovi Gulíkovi, rod. Gulík bytom Veľké Uherce 74, v sume 5 €/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa čl. 9, časť E ods. 2 písm. a) I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Olcnava. Starosta obce ďalej poznamenal, že ide o pozemky, ktoré prislúchajú k pozemku, ktorý obec predala Verejnou obchodnou súťažou, a to Mgr. Jane Gulík Horváthovej a jej manželovi Bc. Jakubovi Gulíkovi. Obecné zastupiteľstvo v rámci diskusie, ktorú otvoril starosta obce, Jaroslav Salaj, prerokovalo návrh, a schvaľuje zverejnenie zámeru odpredať Mgr. Jane Gulík Horváthovej, rod. Horváthová, bytom Olcnava, Nová 153/10 a jej manželovi Bc. Jakubovi Gulíkovi, rod. Gulík bytom Veľké Uherce 74, pozemky, a to pozemok registra C KN parc č. 733/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Olcnava a pozemok registra C KN 1208/9, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², k. ú. Olcnava na základe geometrického plánu č. 74/2024 zo dňa 11.10.2024, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, oddeleného od pozemku registra E KN parc. č. 91208/1, Ostatná plocha o výmere 44 m², k. ú. Olcnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, v súčasnosti vlastník Obec Olcnava, SR, v sume 5€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa čl. 9, časť E ods. 2 písm. a) I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Olcnava.

Uznesením č. 24/2026/A/c) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava schvaľuje zverejnenie zámeru odpredať Mgr. Jane Gulík Horváthovej, rod. Horváthová, bytom Olcnava, Nová 153/10 a jej manželovi Bc. Jakubovi Gulíkovi, rod. Gulík bytom Veľké Uherce 74, pozemky, a to pozemok registra C KN parc. č. 733/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Olcnava a pozemok registra C KN 1208/9, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², k. ú. Olcnava na základe geometrického plánu č. 74/2024 zo dňa 11.10.2024, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, oddeleného od pozemku registra E KN parc. č. 91208/1, Ostatná plocha o výmere 44 m², k. ú. Olcnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, v súčasnosti vlastník Obec Olcnava, SR, v sume 5 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa čl. 9, časť E ods. 2 písm. a) I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Olcnava.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Mgr. Zuzana Štofánová, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 8 Odkúpenie pozemkov na základe Uznesenia č. 439/2025 z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 25. augusta 2025 v Košiciach.

Starosta obce opätovne informoval obecné zastupiteľstvo o prijatom uznesení zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“), ktorým schválilo predaj pozemkov obci Olcnava o ktoré obec žiadala. Uznesením zastupiteľstvo KSK rozhodlo o možnosti prevodu vlastníctva pozemkov v obci Olcnava pre obec Olcnava za kúpnu cenu 5 672,70 Eur. Ďalej uviedol, že ide o pozemky o celkovej výmere 3438 m² a dodal, že ide o výhodnú kúpu 1m² za 1,65 € a že pozemky by boli využité za účelom skladovania komunálnej obecnej techniky. Starosta obce otvoril diskusiu v rámci ktorej poslanec obecného zastupiteľstva, Marek Zahuranec, súhlasil s kúpou predmetných pozemkov aj napriek požadovanej sume, nakoľko uviedol, že sa môže stať, že cena pozemkov sa bude rokmi zvyšovať. Ostatní prítomní poslanci obecného zastupiteľstva poukázali na to, že ide o nemalú sumu a vzhľadom k charakteru pozemkov a že tá suma je prehnaná. Obec nech radšej využije dostupné finančné prostriedky iným spôsobom než kúpou uvedených pozemkov. Obecné zastupiteľstvo hlasovalo. Na základe hlasovania kúpa predmetných pozemkov nebola schválená.

Hlasovanie:

Za: Marek Zahuranec

Proti: Jozef Čižmárik, Roman Živčák

Zdržal sa: Adela Kyjovská, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH.

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania obecného zastupiteľstva uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 9 Úprava rozpočtu obce Olčava.

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026, ktoré bolo vypracované v súlade s §11 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. Úprava rozpočtu sa týka najmä kapitálových príjmov za predaj nehnuteľnosti – rodinný dom na ulici Osloboditeľov, s. č. 24 s pozemkom v celkovej sume 50.000,- eur a ich následné použitie v kapitálových výdavkoch nasledovne : telekomunikačná technika – rozhlas 15.000,- eur, kamerový systém 10.000,- eur, realizácia projektu – „Vodovod, kanalizácia a ČOV“ – vodovod 8.500,- eur a kanalizácia 8.500,- eur, voľnočasové aktivity 8.000,- eur.

Navýšenie finančných operácií príjmových : prevod z finančných fondov vo výške 19.000,- eur a ich použitie v kapitálových výdavkoch : obecný park 6.000,- eur, futbalové ihrisko 7.000,- eur, vybavenie zariadenia kuchyne kultúrneho domu 6.000,- eur.

Zrušenie rozpočtovaných finančných prostriedkov súvisiacich s rozpočtovanými projektami pri schválení rozpočtu na rok 2026.

Uznesením č. 24/2026/A/d) Obecné zastupiteľstvo v Olčave schvaľuje úpravu rozpočtu obce Olčava rozpočtovým opatrením č. 2/2026.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Mgr. Zuzana Štofanová, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 24/2026/C/d) Obecné zastupiteľstvo v Olčave berie na vedomie vykonané rozpočtové opatrenia starostu obce č. 9/2025, 10/2025, 11/2025 v období 11/2025, 12/2025 a č. 1/2026 v období 02/2026.

K bodu 10 Prerokovanie podujatí Uvítanie detí a Deň obce.

Starosta obce spolu s obecným zastupiteľstvom prerokovali prípravy akcie Uvítanie detí a dohodli si termín stretnutia na mieste. Ďalej starosta obce spolu s obecným zastupiteľstvom prerokovali prípravy akcie Deň obce, ktorá je naplánovaná na deň 20.06.2026 na futbalovom ihrisku. V rámci diskusie si poslanci obecného zastupiteľstva prerozdělili práce, ktoré spočívajú v kontaktovaní animátorov, účinkujúcich v rámci kultúrneho programu, v hľadaní predávajúcich v stánkoch a pod.

K bodu 11 Informácie starostu obce

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o viacerých rozbehnutých projektoch, do ktorých sa obec zapojila, prípadne sa plánuje zapojiť a to :

- projekt na zateplenie Obecného úradu spolu s kultúrnym domom,
- zakúpenie traktora s príslušenstvom, výzva na získanie finančných prostriedkov v hodnote 40 000 Eur,

- realizácia kanalizácie v časti obce Palenčáreň,
- napojenie rómskej osady na zdroj pitnej vody
- rozšírenie kamerového systému v obci, a rekonštrukcia rozhlasu v obci.

Uznesením č. 24/2026/C/e) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 12 Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanec Roman Živčák

- apeluje na starostu obce zrekonštruovať ihrisko na školskom dvore, ktoré je v zime využívané, ako ľadová plocha. Na to aby bolo ihrisko využívané aj v lete, je nutné opraviť základný povrch, ktorý je momentálne betónový a ktorý sa začína rozpadat'.

poslanec Marek Zahuranec

- informoval sa ohľadom nového mosta v časti obce Palenčáreň, jeho otvorenia a nedokončeného chodníka pre peších.
- apeloval na to aby sa opravila cesta, ktorá slúžila ako dočasná obchádzka počas rekonštrukcie mosta.

poslankyňa Adela Kyjovská

- navrhla naplánovať stretnutie stavebnej komisie s p. Baranovou ohľadom pozemku na ulici Zelená.
- apelovala na starostu obce, aby sa skrášlilo okolie pri Hasičskej zbrojnici, a to aj na podnety občanov.

poslankyňa Mgr. Zuzana Štofánová, MPH.

- informovala sa, z akého dôvodu nie je prístroj AED verejne dostupný.

Poslanci obecného zastupiteľstva apelujú na starostu obce aby dal vypracovať územný plán obce, ktorý by pomohol vo výstavbe domov a rozvoji obci.

Starosta obce informoval o jednaní s projektovou manažérkou o úmysle vylepšiť hokejovú plochu asfaltovým kobercom natriekaným na bielo. O jednaní a predbežných výzvach na získanie financií na realizáciu vylepšenia asfaltovej plochy poskytol starosta obce aj telefónny kontakt na projektovú manažérku s ktorou danú problematiku prejednával.

Ďalej starosta obce informoval o otvorení mosta a nepriechodnom chodníku pre peších na moste cez potok Peklisko a informoval o príslube pána riaditeľa Ing. Žiarneho, že chodník do 30 dní bude dokončený, keďže aj starosta obce pri otváraní mosta vyjadril nespokojnosť s bezpečnosťou chodcov pri prechádzaní mosta cez potok Peklisko.

Starosta obce uvítal ďalšiu komunikáciu a stretnutie s p. Baranovou ohľadom vysporiadania miestnych komunikácií.

K bodu 13 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil 24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Olcnava, ktoré sa ukončilo o 20:45 hod.

V Olcnave, dňa 09.03.2026

Zapísala: Ing. Dominika Salajová

.....

Overovatelia zápisnice

Jozef Čižmárik

.....

Roman Živčák

.....

Jaroslav Salaj
starosta obce