

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE OLCNAVA

Z á p i s n i c a

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Olcnavy,
konaného dňa 15.01.2026 o 17:00 hod.**

Prítomní:

Starosta obce: Jaroslav Salaj
Hlavný kontrolór obce: Ing. František Stanislav
Poslanci: Adela Kyjovská
Vladimír Pavol
Marián Salaj
Marek Zahuranec
Roman Živčák

Zapisovateľka: Ing. Dominika Salajová

Neprítomní:

Poslanci: Jozef Čižmárik
Mgr. Zuzana Štofanová, MPH.

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
3. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
4. Členstvo v MAS Miloš Spiš, o. z.
5. Prerokovanie odpredaja rodinného domu na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24.
6. Rôzne.
7. Informácie starostu obce.
8. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.
9. Záver.

K bodu 1 Otvorenie

Rokovanie 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Jaroslav Salaj, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať. Obecné zastupiteľstvo program zasadnutia jednohlasne schvaľuje.

Uznesením č. 23/2026/A/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Starosta obce vyzval prítomných na doplnenie programu - poslanci žiadne návrhy.

K bodu 2 Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Adelu Kyjovskú a Mariána Salaja a volí návrhovú komisiu v zložení: Vladimír Pavol a Roman Živčák.

Uznesením č. 23/2026/B/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava volí návrhovú komisiu v zložení: Vladimír Pavol a Roman Živčák.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 3 Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o výzve Ministerstva životného prostredia SR na doplnenie dokumentácie a informácií potrebných k vypracovaniu návrhu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci projektu: „Nákup záhradných kompostérov v Obci Olcava“. Starosta obce ďalej uviedol, že doručené podklady, neboli úplné alebo správne pre potreby vypracovania návrhu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ako uvádza Ministerstvo ŽP SR vo výzve. Vzhľadom k tomu, nás požiadali o doručenie správnej dokumentácie a to uznesenia zastupiteľstva, že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP na projekt: „Nákup záhradných kompostérov v Obci Olcava“, kód projektu NFP401202G785.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo výzvu na doplnenie podkladov a potvrdzuje že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP na projekt: „Nákup záhradných kompostérov v Obci Olcava“, kód projektu NFP401202G785.

Uznesením č. 23/2026/C/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava potvrdzuje, že Jaroslav Salaj, ako štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa Obce Olcava je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom obce oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP na projekt: „Nákup záhradných kompostérov v Obci Olcava“, kód projektu NFP401202G785.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 4 Členstvo v MAS Miloj Spiš, o. z.

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s členstvom obce v MAS Miloj Spiš, o. z. a jeho možnosťami, ktoré spočívajú v poskytnutí podpory na základe projektov. Starosta obce v rámci diskusie ďalej informoval obecné zastupiteľstvo o spustenej výzve na udelenie štatútu MAS a čerpanie finančných prostriedkov do roku 2030. Vzhľadom k tomu, je potrebné prijať uznesenie, že súhlasíme so zaradením do členstva a územia Miestnej akčnej skupiny Miloj Spiš, o. z., verejno-súkromného partnerstva za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027. Obecné zastupiteľstvo na základe informácií starostu obce prerokovalo bod a súhlasí so zaradením do členstva a územia Miestnej akčnej skupiny Miloj Spiš, o. z., verejno-súkromného partnerstva za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Uznesením č. 23/2026/D/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava súhlasí so zaradením do členstva a územia Miestnej akčnej skupiny Miloj Spiš, o. z., verejno-súkromného partnerstva za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 5 Prerokovanie odpredaja rodinného domu na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24.

Starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu opätovne vyhlásiť Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom. Starosta obce ďalej uviedol, že posledná Obchodná verejná súťaž bola ukončená 30.05.2025, s tým, že do tohto termínu neboli na obecný úrad predložené žiadne ponuky na odkúpenie. Starosta obce otvoril diskusiu v rámci ktorej vyzval obecné zastupiteľstvo stanoviť aj jej súťažné podmienky. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo starostov návrh a vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom, s minimálnou kúpnu cenou 50 000 € a ukončením lehoty na predkladanie ponúk do 02.02.2026 do 12:00 hod.

Zároveň starosta obce menuje za predsedu Komisie otvárania obálok Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026, Mareka Zahuranca a za členov Komisie otvárania obálok menuje Vladimíra Pavola a Romana Živčáka.

Uznesením č. 23/2026/E/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 23/2026/A/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olnava schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príslušným pozemkom, s minimálnou kúpou cenou 50 000 € a ukončením lehoty na predkladanie ponúk do 02.02.2026 do 12:00 hod.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 23/2026/A/c) Obecné zastupiteľstvo obce Olnava schvaľuje menovanie za predsedu Komisie otvárania obálok Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026, Mareka Zahuranca a za členov Komisie otvárania obálok menuje Vladimíra Pavola a Romana Živčáka.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 6 Rôzne.

Starosta obce spolu s obecným zastupiteľstvom nemali k tomuto bodu žiadne informácie na prerokovávanie.

K bodu 7 Informácie starostu obce

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o :

- súhlasnom stanovisku na žiadosť o nájom pozemkov v časti obce Palenčáreň adresovanú Slovenskému pozemkovému fondu.
- odpovedi na list adresovaný Košickému samosprávnemu kraju ohľadom zabezpečenia bezpečného vjazdu do dvora rodinného domu súp. č. 287 v časti obe Palenčáreň, nakoľko sa tam nachádza puknutá betónová dlažba položená na odvodňovacom rigole, ktorá bráni odvodneniu cesty počas daždivého počasia. Stanovisko KSK bolo nesúhlasné, nakoľko uvádzajú, že ako správca príslušnej cesty nezabezpečujú výstavbu ani úpravu vjazdov k príslušným nehnuteľnostiam. Takáto výstavba, úprava alebo rekonštrukcia vjazdu je výhradne na náklady vlastníka nehnuteľnosti, a to po súhlase správcu príslušnej cesty, ktorý stanoví podmienky stavebných prác.

Uznesením č. 23/2026/F/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olnava berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 8 Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanec Vladimír Pavol

- informoval sa, kedy bude oficiálne otvorený zrekonštruovaný most cez potok Peklisko v časti obce Palenčáreň.

Poslanec Roman Živčák

- opätovne požiadal starostu obce o riešenie situácie na ceste okolo základnej školy s materskou školou, z dôvodu nekontrolovateľne rýchlej jazdy prechádzajúcich motorových vozidiel.

K bodu 9 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil 23. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Olcnava, ktoré sa ukončilo o 17:50 hod.

V Olcnave, dňa 16.01.2026

Zapísala: Ing. Dominika Salajová

.....

Overovatelia zápisnice

Adela Kyjovská

.....

Marián Salaj

.....

Jaroslav Salaj
starosta obce