



OBEC OLCNAVA
Stavebný úrad
Jarná 205/2, 053 61 Olcnavá

Váš list číslo/zo dňa
/ 04.12.2025

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Daniel Perháč

Mesto, dátum
Olcnavá
07.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ktorou sa oznamuje prerušenie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a zároveň vyzýva stavebníka na doplnenie.

Obec Olcnavá, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 a podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), posúdil Vami predložené podanie zo dňa 11.12.2025 a podľa § 84 ods. 7 stavebného zákona a § 140d zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“)

názov stavby:	„Hospodárske objekty“
v členení:	Hospodársky objekt a Drevená prístavba
miesto stavby:	Nová 150/7, 053 61 Olcnavá
stavebné pozemky:	stavba na pozemkoch registra „C“- KN, parc. č. 715/7
stavebník:	Ondrej Prapotník a Alena Prapotníková, Nová 150/7, 053 61 Olcnavá
vlastník stavby:	Ondrej Prapotník a Alena Prapotníková, Nová 150/7, 053 61 Olcnavá

prerušuje konanie na dobu 90 dní

a súčasne vyzýva stavebníka na doplnenie návrhu

aby v lehote 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia výzvy predložil k svojej žiadosti na Obec Olcnavá, stavebný úrad, Jarná 205/2, 053 61 Olcnavá:

1. Záväzné vyjadrenie GR ŽSR (súhlas prevádzkovateľa dráhy podľa § 6 zákona č 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

typ stavby nebytová budova – hospodárska stavba
projektant: Ing. arch. Martin Čurilla – Arch-01 s.r.o., Železničná 28, 053 61 Spišské Vlachy
autorizovaný architekt – evid. č. 2516AA
identifikačné údaje
dokumentácie: „Hospodárske objekty“
Vypracovaná 12/2025 projektantom Ing. arch. Martinom Čurillom
uskutočnenie stavby: stavba dokončená a užívaná

Opis stavby:

Hospodársky objekt slúži pre uskladnenie záhradného náradia, ako domáca dielňa, či sklad dreva. Ide o objekt skladov, ako príslušenstvo k RD zložený z hlavnej, murovanej časti južne a drevenej prístavby severne. Murovaná stavba obsahuje dve miestnosti skladov na prízemí a priestor krovu, ktorý slúži tiež pre uskladnenie. Drevenú prístavbu tvorí jednoduchá konštrukcia opláštená latovaním, slúžiaca ako sklad. Obe prestrešenia sú sedlovými strechami s hrebeňom orientovaným sever - juh. Oba hrebene sú vyosené západným smerom, aby vznikol vstup do priestory krovu. Murovaný objekt má keramickú krytinu, drevená prístavba z vlnitého plechu. Hlavná časť objektu má tvar obdĺžnika, rozmery 3,5 x 7,1m, drevená prístavba má rozmery 3,5x5,1m. Vstupy do jednotlivých častí sú zo západnej fasády. Priestor krovu murovanej časti je vypustený 1 m nad vstupmi západnej fasády, čo zabezpečuje prechod suchou nohou, chodníkom vedeným popred. Vstup do priestoru krovu je rebríkom cez otvor v jeho západnej fasáde. Konštrukcia stien hlavnej časti je z plynosilikátových tvárnic hrúbky 250 mm. Svetlá výška miestnosti je 2100 mm. Interiér hlavnej časti obsahuje jednu miestnosť presvetlenú oknom v južnej fasáde a druhú, severnú sprístupnenú dvoma dvernými otvormi v západnej fasáde.

Odôvodnenie:

Obec Olcnavá, stavebný úrad, obdržal dňa 04.12.2025 návrh stavebníka Ondreja Prapotníka a Aleny Prapotníkovej, bytom Nová 150/7, 053 61 Olcnavá, na vydanie rozhodnutia o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov na stavbu „**Hospodárske objekty**“ na pozemkoch registra „C“- KN, parc. č. 715/7, v katastrálnom území Olcnavá.

Konanie bolo vyhlásené oznámením č. 402-2088/2025/PSSU, zo dňa 15.12.2025, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou, na deň 30.12.2025 so stretnutím o 10:00 na mieste stavby. V priebehu konania podali Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, námietku voči predmetnému konaniu z dôvodu, že stavebník nepožiadala GR ŽSR o záväzné vyjadrenie k stavbe v ochrannom pásme dráhy železnice.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie, návrh nie je v súlade s ustanovením § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej stavebný zákon) stavebný úrad príslušný podľa § 117 stavebného zákona, vyzýva stavebníka na predloženie chýbajúcich podkladov a zároveň upozorňuje, že ak v uvedenej lehote nebudú podklady predložené, stavebný úrad stavebné konanie zastaví.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Z.z. **nemožno odvolať.**

Jaroslav Salaj
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

(podpis, pečiatka)