

**V. ČASŤ**  
**STAVEBNÁ SPRÁVA**

## Položka 59

## a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu .....   | 300 eur                           |
| 2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu .....  | 1 000 eur                         |
| 3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu .....   | 2 000 eur                         |
| 4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu .....   | 3 500 eur                         |
| 5. stojeden a viac bytovú budovu .....   | 5 000 eur                         |
| 6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou .....  | 300 eur                           |
| 7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m <sup>2</sup> vrátane .....  | 500 eur                           |
| 8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m <sup>2</sup> vrátane .....                                      | 1 000 eur                         |
| 9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m <sup>2</sup><br>do 2 000 m <sup>2</sup> vrátane .....          | 2 000 eur                         |
| 10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m <sup>2</sup><br>do 5 000 m <sup>2</sup> vrátane .....         | 5 000 eur                         |
| 11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m <sup>2</sup><br>do 10 000 m <sup>2</sup> vrátane .....        | 8 000 eur                         |
| 12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m <sup>2</sup> .....   | 10 000 eur                        |
| 13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez<br>dane z pridanej hodnoty |                                   |
| do 60 000 eur vrátane .....  | 300 eur                           |
| nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane .....  | 800 eur                           |
| nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane .....   | 1 500 eur                         |
| nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane .....   | 5 000 eur                         |
| nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....  | 10 000 eur                        |
| nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane .....   | 15 000 eur                        |
| nad 50 000 000 eur .....   | 20 000 eur                        |
| 14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....   | 25 % sadzby podľa bodov 1. až 13. |

## b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

- |   |         |
|---|---------|
| 1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom |         |
| 2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne                 |         |
| 3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby                        |         |
| 4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia .....   | 50 eur  |
| 5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva                               |         |
| na bytovej budove .....   | 150 eur |
| na nebytovej budove .....   | 300 eur |
| na inžinierskej stavbe .....  | 300 eur |
| terénna úprava .....  | 50 eur  |

- vonkajšia úprava ..... 50 eur
- na informačnom zariadení ..... 300 eur
- na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach ..... 300 eur
- iná stavebná práca inde nezaraďená ..... 50 eur
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.
- c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou ..... 200 eur
- d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby ..... 200 eur
- e) Vydanie kolaudačného osvedčenia ..... 30 % sadzby podľa písmena a)
- f) Opakovaná kolaudačná prehliadka ..... 20 % sadzby podľa písmena a)
- g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby ..... 100 eur
- h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby ..... 100 eur
- i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť ..... 50 eur

#### Oslobodenie

- Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.
- Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom<sup>11)</sup> a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

#### Poznámky

- Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.
- Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,<sup>18)</sup> správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1.

#### Položka 62

- a) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti ..... 200 eur
- b) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia ..... 50 eur

#### Oslobodenie

- Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
- Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

#### **Položka 62b**

- a) Vydanie osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonanie pamiatkového výskumu<sup>18a)</sup> ..... 6,50 eura

---

b)	Predĺženie platnosti osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti a vykonanie pamiatkového výskumu <sup>18a)</sup> .....	9,50 eura
c)	Žiadosť o dočasný vývoz národnej kultúrnej pamiatky do zahraničia, ak nejde o dočasný vývoz z dôvodu jej obnovy alebo reštaurovania v zahraničí <sup>18a)</sup> .....	9,50 eura
d)	Žiadosť o premiestnenie národnej kultúrnej pamiatky, ak nejde o premiestnenie z dôvodu jej obnovy <sup>18a)</sup> .....	6,50 eura
e)	Žiadosť o umiestnenie reklamy, oznamu alebo technického zariadenia na nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území <sup>18a)</sup> .....	16,50 eura

**Poznámka**

Poplatky podľa písmen a) až c) tejto položky vyberá Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky.