

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE OLCNAVA

Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Olcnavá,
konaného dňa 16.12.2024 o 17:00 hod

Prítomní:

Starosta obce:	Jaroslav Salaj
Poslanci:	Adela Kyjovská
	Vladimír Pavol
	Marián Salaj (od 17:40 hod.)
	Marek Zahuranec
	Roman Živčák
Zapisovateľka:	Ing. Dominika Salajová
Za obecný úrad:	Mgr. Mária Sedláková

Nepřítomní:

Hlavný kontrolór obce:	Ing. František Stanislav
Poslanci:	Jozef Čižmárik
	Mgr. Zuzana Štofánová, MPH.

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
3. Prerokovanie Správy o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcnavá č. 03/2024.
4. Prerokovanie návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcnavá na obdobie 1. polroku 2025.
5. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Olcnavá o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
6. Prerokovanie úpravy rozpočtu obce Olcnavá.
7. Prerokovanie a schválenie zverejnenia Verejnej obchodnej súťaže na nehnuteľnosť - rodinný dom na ulici Osloboditeľov 24, s príľahlým pozemkom.
8. Prerokovanie schválenia zámeru.
9. Prerokovanie členstva obce Olcnavá v MAS Miloj Spiš, o. z.
10. Informácie starostu obce.
11. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.
12. Záver.

K bodu 1 Otvorenie

Rokovanie 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Jaroslav Salaj, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať. Obecné zastupiteľstvo program zasadnutia jednodhlasne schvaľuje.

Uznesením č. 16/2024/A/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Starosta obce vyzval prítomných na doplnenie programu - poslanci žiadne návrhy.

K bodu 2 Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice: Vladimír Pavol a Marek Zahuranec a volí návrhovú komisiu v zložení: Adela Kyjovská a Roman Živčák.

Uznesením č. 16/2024/B/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava volí návrhovú komisiu v zložení: Adela Kyjovská a Roman Živčák.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 3 Prerokovanie Správy o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcnava č. 03/2024.

Starosta obce ospravedlnil neprítomnosť hlavného kontrolóra obce, Ing. Františka Stanislava, a oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so Správou o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcnava č. 03/2024. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcnava č. 03/2024.

Uznesením č. 16/2024/C/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcnava č. 03/2024.

K bodu 4 Prerokovanie návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcava na obdobie 1. polroku 2025.

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s predloženým návrhom Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 1. polroku 2025. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcava na obdobie 1. polroku 2025.

Uznesením č. 16/2024/A/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcava na obdobie 1. polroku 2025.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Vzhľadom k tomu, že poslanec obecného zastupiteľstva, p. Marián Salaj sa v čase 17:40 hod. dostavil na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude jeho hlas v hlasovaní ďalej počítať.

K bodu 5 Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Olcava o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starosta obce, Jaroslav Salaj, informoval poslancov obecného zastupiteľstva o návrhu VZN obce Olcava o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Starosta obce ďalej informoval poslancov obecného zastupiteľstva o liste spoločnosti Brantner Nova, s. r. o. s informáciami k cenám na rok 2025, pričom spoločnosť Brantner Nova, s. r. o. odporúča obciam navýšiť poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Starosta obce otvoril diskusiu, v rámci ktorej obecné zastupiteľstvo prerokovalo daný bod, pristúpilo k hlasovaniu a schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Olcava o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 01.01.2025..

Uznesením č. 16/2024/A/c) Obecné zastupiteľstvo v Olcave schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Olcava o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 01.01.2025.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Starosta obce v rámci prerokovania poplatkov, prerokoval spolu s obecným zastupiteľstvom aj sadzobník ostatných poplatkov. V sadzobníku ostatných poplatkov sú zahrnuté služby obce, ako kopírovanie listín, zapožičiavanie sklápacích lavíc, stolov,

prenájom kultúrneho domu na rôzne akcie, ale aj zapožičiavanie prívesného vozíka. Obecné zastupiteľstvo v rámci diskusie prehodnotilo ceny sadzobníka poplatkov a dohodlo sa na novom sadzobníku poplatkov za služby obce. Obecné zastupiteľstvo obce Olcnavo schvaľuje nový sadzobník poplatkov za služby obce Olcnavo s účinnosťou od 01.01.2025.

Uznesením č. 16/2024/A/d) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnavo schvaľuje nový sadzobník ostatných poplatkov za služby obce Olcnavo s účinnosťou od 01.01.2025.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 6 Prerokovanie úpravy rozpočtu obce Olcnavo.

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 14/2024, ktoré bolo vypracované v súlade s §11 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. Úprava rozpočtu sa týka najmä kapitálových výdavkov súvisiacich s kúpou pozemkov a vysporiadaním miestnych komunikácií, aktuálnym odpredajom obecného majetku (budova Centra voľného času-strelnica) a na realizáciu rekonštrukcie Kultúrneho domu.

Uznesením č. 16/2024/A/e) Obecné zastupiteľstvo v Olcnave schvaľuje úpravu rozpočtu obce Olcnavo rozpočtovým opatrením č. 14/2024.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení o vykonaných rozpočtových opatreniach starostom obce č. 10/2024, 11/2024, 12/2024 a 13/2024 v období 10 - 11/2024. Rozpočtové opatrenie tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením č. 16/2024/C/b) Obecné zastupiteľstvo v Olcnave berie na vedomie vykonané rozpočtové opatrenia starostu 10/2024, 11/2024, 12/2024 a 13/2024 v období 10 - 11/2024.

K bodu 7 Prerokovanie a schválenie zverejnenia Verejnej obchodnej súťaže na nehnuteľnosť – rodinný dom na ulici Osloboditeľov 24, s príľahlým pozemkom.

Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že záujemkyňa Bc. Monika Giláková, odstúpila od kúpno-predajnej zmluvy na nehnuteľnosť – rodinný dom, ulica Osloboditeľov 24, s príľahlým pozemkom. Vzhľadom k tomu, navrhuje zrušiť prijaté

uznesenie č. 15/2024/A/b) a uznesenie č. 15/2024/E/a) zo dňa 14.11.2024 a zároveň prijať nové uznesenie na schválenie zverejnenia Verejnej obchodnej súťaže na nehnuteľnosť – rodinný dom na ulici Osloboditeľov súp. č. 24, s príslušným pozemkom, a prerokovať jej súťažné podmienky. Obecné zastupiteľstvo v rámci diskusie, ktorú otvoril starosta obce, prerokovalo bod a schvaľuje zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príslušným pozemkom pričom minimálna kúpna cena sa stanovuje na 65.000 Eur, ukončenie lehoty predkladania súťažných návrhov je do 31.01.2025 do 12:00 hod. Ďalej sa obecné zastupiteľstvo dohodlo, že súťažný návrh musí obsahovať:

- žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo, emailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného alebo živnostenského registra, názov, sídlo, IČO a údaje konajúcej osoby),
- výšku navrhovanej kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis – *Príloha č. 1*),
- čestné prehlásenie navrhovateľa (*Príloha č.2*),
- doklad potvrdzujúci zaplatenie zálohy záujemca vo výške 1.000 Eur na účet Obce Olcava.

Ďalej obecné zastupiteľstvo upravilo podmienky súťaže :

- v čl. VI. bod 4, a to: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 7 pracovných dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom. Navrhovateľom, ktorí v súťaži neuspeli, obec vráti zálohu v plnej výške na účet navrhovateľa, a to do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o neúspešnosti v obchodnej verejnej súťaži.
- v čl.VI. bod 6, a to: Úspešný uchádzač je povinný podpísať zmluvu do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 14 pracovných dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť, finančná záloha pre nedodržanie podmienok prepadá v prospech vyhlasovateľa a vyhlási sa nová súťaž. Akékoľvek informácie ohľadom navrhovateľov a ich návrhov sa počas vyhlásenej súťaže nebudú poskytovať.

Uznesením č. 16/2024/D/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava ruší prijaté uznesenia č. 15/2024/A/b) a č. 15/2024/E/a) zo dňa 14.11.2024.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 16/2024/A/f) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje zverejnenie Verejnej obchodnej súťaže s podmienkami súťaže na odpredaj nehnuteľnosti rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príslušným pozemkom prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla a inzerátu s minimálnou kúpnu cenou 65.000 € a ukončením lehoty predkladania ponúk do 31.01.2025 do 12:00 hod.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 8 Prerokovanie schválenia zámeru.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o zverejnenom zámere odpredaja pozemku na základe geometrického plánu č. 74/2024 zo dňa 11.10.2024, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, parc. č. C KN 733/2, Zastavaná plocha o výmere 62 m², k. ú. Olcnava, oddeleného od pozemkov parc. č. E KN 90735/2 a parc. č. E KN č. 91208/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, v súčasnosti vlastník Obec Olcnava, SR, a to Pramukovi Jánovi r. Pramuka, bytom Olcnava, Osloboditeľov 23/23, za účelom vysporiadania pozemkov na ulici Jarná, v sume 4 €/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa čl. 9, časť E ods. 2 písm.

a) I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Olcnava. Starosta obce taktiež informoval prítomných, že na zverejnený zámer sa do dňa dnešného prerokovania nikto neodvolal. Obecné zastupiteľstvo v rámci diskusie, ktorú otvoril starosta obce, Jaroslav Salaj, prerokovalo zverejnený zámer, a schvaľuje odpredaj pozemku na základe geometrického plánu č. 74/2024 zo dňa 11.10.2024 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom a zároveň poveruje starostu obce na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy.

Uznesením č. 16/2024/A/g) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava schvaľuje odpredaj pozemku na základe geometrického plánu č. 74/2024 zo dňa 11.10.2024, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, parc. č. C KN 733/2, Zastavaná plocha o výmere 62 m², k. ú. Olcnava, oddeleného od pozemkov parc. č. E KN 90735/2 a parc. č. E KN č. 91208/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, v súčasnosti vlastník Obec Olcnava, SR, v sume 4 €/m², a to Jánovi Pramukovi r. Pramuka, bytom Osloboditeľov 23/23, Olcnava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa čl. 9, časť E ods. 2 písm. a) I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Olcnava.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 16/2024/E/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava poveruje starostu obce na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok na základe geometrického plánu č. 74/2024 zo dňa 11.10.2024, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, parc. č. C KN 733/2, Zastavaná plocha o výmere 62 m², k. ú. Olcnava, oddeleného od pozemkov parc. č. E KN 90735/2 a parc. č. E KN č. 91208/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, v súčasnosti vlastník Obec Olcnava, SR, v sume 4 €/m², a to Jánovi Pramukovi r. Pramuka, bytom Osloboditeľov 23/23, Olcnava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa čl. 9, časť E ods. 2 písm. a) I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Olcnava.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 9 Prerokovanie členstva obce Olcava v MAS Miloj Spiš, o. z.

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s členstvom obce v MAS Miloj Spiš, o. z. a jeho možnosťami, ktoré spočívajú v poskytnutí podpory na základe projektov. Starosta obce navrhoval aj realizáciu cyklochodníka v obci. Starosta obce v rámci diskusie navrhuje schváliť pokračovanie v účasti obce v MAS Miloj Spiš, o. z., ako aj schváliť členský príspevok za člena vo výške 0,80 EUR na obyvateľa, kde do úvahy sa berie stav obyvateľov k 31.12.2023. Obecné zastupiteľstvo v rámci diskusie prerokovalo bod a schvaľuje účasť obce v MAS Miloj Spiš, o. z., ako aj členský príspevok.

Uznesením č. 16/2024/A/h) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje pokračovanie fungovania MAS Miloj Spiš, o. z. s účasťou obce ako riadneho člena MAS minimálne do konca roku 2030 pri splnení určených podmienok EÚ a MPaRV SR pre obdobie 2025 – 2027 (2030).

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 15/2024/A/i) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje členský príspevok ako člena v MAS Miloj Spiš, o. z. na rok 2025 vo výške 0,80 EUR/obyvateľa (počet obyvateľov k 31.12.2023).

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 10 Informácie starostu obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o :

- doručenom liste COOP Jednota a potrebe jej podporovania, nakoľko množstvu predajní COOP Jednota hrozí zrušenie.
- vykonanom audite obce Olcava a jeho výsledkoch.
- potrebe riešenia zberného dvora v obci s apelom na existujúce výzvy nadväzujúce na zakúpenie techniky do zberného dvora.

Uznesením č. 15/2024/C/c) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 11 Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

poslankyňa obecného zastupiteľstva, Adela Kyjovská

- informovala sa o voľných hrobových miestach.
- informovala o potrebe aktuálnejšieho zverejňovania faktúr a objednávok, nakoľko aktuálne boli zverejnené do Júna.

poslanec obecného zastupiteľstva Marek Zahuranec

- informoval sa ohľadom vysporiadania pozemkov na Domkovej za účelom výstavby miestnych komunikácií.

poslanec obecného zastupiteľstva Roman Živčák

- informoval sa, či je možné umiestniť ku klzisku pokladničku, ktorá by slúžila na dobrovoľný príspevok pre potreby údržby klziska, ako aj úhradu energií súvisiacich s prevádzkou klziska.

V rámci vysporiadania pozemkov pre účely miestnej komunikácie, starosta obce spolu s obecným zastupiteľstvom prerokovali odkúpenie pozemku parc. č. KN E 763/4, Orná pôda o výmere 1009 m², k. ú. Olcava, zapísaného na liste vlastníctva č. 8, v súčasnosti vlastník Gardošiková Anna r. Korfantová, bytom Osloboditeľov 58/58, Olcava. Obecné zastupiteľstvo s odkúpením pozemku súhlasilo.

K bodu 12 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil 16. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Olcava, ktoré sa ukončilo o 20:45 hod.

V Olcnave, dňa 18.12.2024

Zapísala: Ing. Dominika Salajová

.....

Overovatelia zápisnice

Vladimír Pavol

.....

Marek Zahuranec

.....

Jaroslav Salaj
starosta obce