

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli dňa : 08.11.2024

Návrh VZN stiahnutý z úradnej tabule dňa: 16.12.2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 16.12.2024

VZN zvesené z úradnej tabule dňa: 02.01.2025

Obec Olcnav a na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Olcnav a toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2024

obce Olcnav a

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

I. časť
Úvodné ustanovenia
§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) určuje sadzbu dane a poplatku, podmienky vyberania daní a poplatku, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, povinnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, oslobodenia, zníženia daní a poplatku, a podmienky na uplatnenie oslobodenia a zníženia dane a poplatku, spôsob vyberania daní a poplatku, rozsah a spôsob evidencie na účely daní, jej náležitosti, lehoty a spôsob platenia daní a poplatku.

2. Obec Olcnava na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za predajné automaty
- d) daň za nevýherné hracie prístroje.
- e) daň za užívanie verejného priestranstva
- f) daň za ubytovanie

3. Obec Olcnava na svojom území ukladá poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b), c), d), e) a f) a poplatku je kalendárny rok.

II. časť
Daň z nehnuteľností
§ 2

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

DAŇ Z POZEMKOV
§ 3

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné poľnohospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,2466 €/m²**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0331 €/m²**

c) záhrady	1,8500 €/m²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,0331 €/m²
e) rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0331 €/m²
f) zastavané plochy a nádvoría	1,8500 €/m²
g) stavebné pozemky	18,5800 €/m²
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov a ostatných plôch podľa písmena a)	1,8500 €/m²

§ 4 Sadzba dane

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a OP.	1,15 % zo základu dane
b) trvalé trávnaté porasty	1,15 % zo základu dane
c) záhrady	1,15 % zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,15 % zo základu dane
e) rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,15 % zo základu dane
f) zastavané plochy a nádvoría	1,15 % zo základu dane
g) stavebné pozemky	1,15 % zo základu dane
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov a OP	1,25 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Olcava určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb nasledovne:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,14 €/m²
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,17 €/m²
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,44 €/m²
d/ samostatne stojace garáže	0,33 €/m²
e/ stavby hromadných garáží	0,33 €/m²
f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,33 €/m²
g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,43 €/m²

h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,32 €/m²
i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/	0,14 €/m²

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. **0,14 €/m²**

3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods.2, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby. Pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej plochy stavby.

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Sadzba dane

1. V obci Olcnavá je sadzba dane z bytov nasledovná

a/ byty **0,14 €/m²**

b/ nebytové priestory **0,14 €/m²**

§ 7

Vyrubovanie dane z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane jedným rozhodnutím každoročne podľa stavuk 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie. Suma dane, ktorá je najviac 4 € sa nebude vyrubovať.

III. časť

DAŇ ZA PSA

§ 8

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **11,00 €** za jedného psa/kalendárny rok, takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka. Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu

b/ na bankový účet č. SK745600000003441761001, vedený v pobočke Prima banka Slovensko a. s.

2. Písomné oznámenie „*Prihláška psa do evidencie*“ sa doručuje na obecný úrad v Olcnave a musí obsahovať najmä:

- označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu,
 - označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa,
 - druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.
- *Prihláška psa do evidencie* tvorí súčasť toho VZN

3. Písomné oznámenie „*Odhlásenie psa z evidencie*“ sa doručuje na obecný úrad v Olcnave a musí obsahovať najmä :

- označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu,
 - označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum zániku daňovej povinnosti,
 - dôvod zániku daňovej povinnosti (potvrdenie veterinára o úhyne, čestné prehlásenie o spôsobe zániku daňovej povinnosti).
- *Odhlásenie psa z evidencie* tvorí súčasť tohto VZN

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 9

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **55 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
2. Oznamovaciú povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doručeným listom na Obecný úrad v Olcnave. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania.
3. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto ďalšieho prevádzkovania.
4. Daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
5. Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:
 - a/ hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b/ na bankový účet č. SK745600000003441761001, vedený v pobočke Prima banka Slovensko a. s.
6. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a/ výrobné číslo predajného automatu, b/ typ a označenie predajného automatu.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY

§ 10

Sadzba dane

1. Základná sadzba dane je **55 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

2. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Olcnave. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje
 - identifikačné údaje daňovníka,
 - identifikáciu nevýherného hracieho
 - prístroja, miesto prevádzkovania.
3. Písomne oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.
4. Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:
 - a/ v hotovosti do pokladne obce
 - b/ na bankový účet č. SK745600000003441761001, vedený v pobočke Prima banka Slovensko a. s.
5. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b/ typ a označenie nevýherného hracieho prístroja.

§ 11

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do **31. januára** zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam, alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.

5. Správca dane daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie **jedným rozhodnutím**.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe písomnej žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové priznanie.
8. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, alebo splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.
9. Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:
 - a/ v hotovosti do pokladne obce
 - b/ na bankový účet č. SK745600000003441761001, vedený v pobočke Prima banka Slovensko a. s.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 12

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Olcava, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a/ hlavné a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
 - b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - c/ námestie
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
 - a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadení lunaparku a iných atrakcií,
 - c/ umiestnenie skládky
 - d/ trvalé parkovanie vozidla

§13

Sadzba dane

3. Sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva je:

- daň za lunapark a iné atrakcie za m ²	17 €/deň
- daň za umiestnenie skládky za m ²	1,1 €/deň
- daň za umiestnenie vlastného predajného dlhodobejšieho stánku za m ²	1,1 €/deň
- daň za trvalé parkovanie vozidla za m ²	1,1 €/deň

4. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti a splatná je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ na bankový účet č. SK745600000003441761001, vedený v pobočke Prima banka Slovensko a. s.

5. Daňovník oznámi správcovi dane vznik a zánik daňovej povinnosti písomne a oznámenie bude obsahovať:

- Meno a priezvisko užívateľa verejného priestranstva + adresa
- Dátum narodenia
- Spôsob užívania verejného priestranstva
- Dobu užívania verejného priestranstva

6. Oznámenie podá pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 5 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Olcnave skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 14

Sadzba dane

- 1.** Základná sadzba dane je **0,17 €** na osobu a prenocovanie.
- 2.** O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „knihe ubytovaných“, v ktorej uvedie:
 - meno a priezvisko ubytovaného,
 - číslo OP,
 - u mladších ako 15 rokov dátum narodenia,
 - dátum od kedy do kedy bola osoba ubytovaná,
 - spôsob úhrady za ubytovanie

Výšku zaplatených poplatkov za ubytovanie je prevádzkovateľ povinný oznámiť správcovi dane polročne a to do **30.06.** a **31.12.** daného zdaňovacieho obdobia.

3. O zaplacení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s týmito náležitosťami:
- meno platcu,
 - počet osôb, za ktoré platí spolu s menami ubytovaných osôb,
 - dobu ubytovania spôsob výpočtu dane
4. Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom:
- a/ do pokladne obecného úradu
 - b/ na bankový účet č. SK745600000003441761001, vedený v pobočke Prima banka Slovensko a. s.

IV. časť

POPLATOK

§ 15

1. Poplatok za komunálny odpad platí osoba, ktorá má v obci Olcnava:
- trvalý pobyt
 - prechodný pobyt
 - oprávnenie užívať nehnuteľnosť (vlastnícky vzťah k pozemnej stavbe, bytu, nebytovému priestoru)
 - užíva nehnuteľnosť na území obce (nájomný vzťah)

§ 16

Sadzba poplatku

- 1.
- a/ Správca dane na území obce Olcnava určuje sadzbu za vývoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu vo výške

25 eur za poplatníka na kalendárny rok

b/ Správca dane na území obce Olcnava určuje množstvový zber pre právnickú osobu, fyzickú osobu - podnikateľ za vývoz jednej KUKA 120 l nádoby **0,07 €/l**.
Ročnú sadzbu určuje ako súčin sadzby poplatku za 1 l odpadu a objemu zbernej nádoby a počtu vývozov za kalendárny rok.

c/ Správca dane na území obce Olcnava určuje sadzbu za vývoz drobného stavebného odpadu vo výške **0,11 €/ kg**.

2. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím, to neplatí pre množstvový zber. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
Poplatok za množstvový zber je splatný na základe faktúry vyhotovenej obcou Olcnava v súlade

so Zmluvou o vývoze množstvomého zberu KO a DSO.

Poplatok za drobný stavebný odpad sa nevyrubuje rozhodnutím. Poplatok za drobný stavebný odpad sa uhrádza v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Olcnave.

§17

Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď zmeny nastali.

Správca dane vráti na základe písomnej žiadosti poplatok, alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

2. Právnické osoby a podnikatelia podajú ohlásenie pri vzniku poplatkovej povinnosti na tlačivo – *Ohlásenie k určeniu miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady* (ďalej len „Ohlásenie“) **do 30 dní** po vzniku týchto skutočností. Toto tlačivo je k dispozícii na Obecnom úrade v Olcnave a tvorí prílohu tohto VZN.

§18

Zníženie a odpustenie poplatku

1. Správca dane na základe žiadosti **zníži poplatok** osobám, ktoré sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiavajú v mieste trvalého pobytu.

a) Správca dane na základe žiadosti zníži poplatok na sadzbu **19 eur** za poplatníka a kalendárny rok

b) Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady vystavené v aktuálnom zdaňovacom období, z ktorých jednoznačne vyplýva pobyt poplatníka mimo obce Olcnava a to:

- **poplatník študujúci na území mimo miesta trvalého pobytu:**
- žiadosť o uplatnenie úľavy na poplatku za KO + zmluvu o ubytovaní alebo nájomnú zmluvu

- **poplatník pracujúci mimo územia obce alebo SR**
- žiadosť o uplatnenie úľavy na poplatku za KO+ zmluva o ubytovaní alebo nájomná zmluva
- žiadosť o uplatnenie úľavy na poplatku za KO + súhlas vlastníka nehnuteľností

- **poplatníkovi, ktorý má v obci Olcnava prechodný pobyt**
- žiadosť o uplatnenie úľavy na poplatku za KO+ potvrdenie o vyrubení a zaplatení poplatku v inej obci/meste

2. Správca dane na základe žiadosti **zniži poplatok**, ak poplatník doloží k žiadosti hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva, že sa poplatník v danom zdaňovacom období dlhodobo zdržiava mimo územia obce a SR.
- a) Správca dane na základe žiadosti znižuje poplatok na sadzbu **6 eur** za poplatníka a kalendárny rok.
 - b) Poplatok sa nevyrubuje pomerne na základe počtu dní, ktoré poplatník strávil v mieste trvalého pobytu.
 - c) Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva pobyt v zdaňovacom období mimo obce a to:

- **poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí**

- žiadosť o uplatnenie úľavy na poplatku za KO+ nájomná zmluva alebo zmluva o ubytovaní
- žiadosť o uplatnenie úľavy na poplatku za KO + súhlas vlastníka nehnuteľností
- žiadosť o uplatnenie úľavy na poplatku za KO + doklad vecne príslušného úradu preukazujúci pobyt v zahraničí (úrad prihlasovania obyvateľstva, rezidentské povolenie na pobyt, vodičský preukaz používaný v cudzine...)
- žiadosť o uplatnenie úľavy na poplatku za KO + potvrdenie agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovné povolenie

- **z dôvodu platenia poplatku v inej obci/meste**

- žiadosť o uplatnenie úľavy na poplatku za KO+ potvrdenie od príslušného obecného alebo mestského úradu o zaplatení poplatku za dané zdaňovacie obdobie v inej obci/meste

3. Správca dane na základe žiadosti **odpustí poplatok** osobám, ktoré sa preukážu hodnoverným dokladom, že sa nezdržiavajú na území obce a to:

- **poplatník v zariadeniach sociálnych služieb**

- **poplatník vo výkone trestu odňatia slobody**

- **osobám, ktoré sú vyhlásené za nezvestné**

4. V prípade, že doklady podľa ods. 1 a 2 nie sú v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj **doslovný preklad**, kde obsah dokladu, ktorý predkladá daňovník v slovenskom jazyku, je totožný s obsahom dokladu v cudzom jazyku. Doklad nieje možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

V. časť
Spoločné a záverečné ustanovenia
§ 19
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a na zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Olcnava o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2023 obce Olcnava o dani z nehnuteľností a poplatku zo dňa 15.12.2023.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 / 2 0 2 4 obce Olcnava o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo schválené uznesením č. 16/2024/A/c) zo dňa 16.12.2024 a nadobúda účinnosť 1.1.2025.

V Olcnave, 16.12.2024

Jaroslav Salaj
starosta obce