

# Verejná obchodná súťaž č. 2/2024

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkom

---

## Súťažné podmienky

### Článok I. Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže Obec Olcava, Jarná 2, 053 61 Olcava, IČO: 00329436, zastúpená Jaroslavom Salajom, starostom obce, v zmysle Uznesenia č. 11/2024/A/h) zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olcave zo dňa 15.03.2024 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkom.

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkom sa uskutoční v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súťažnými podmienkami schválenými Uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2024/A/h).
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a prostredníctvom realitnej kancelárie.
3. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom **09.04.2024**.

### Článok III. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Olcava vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvýhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkom.
2. Opis nehnuteľnosti:  
Nehnuteľnosti ďalej špecifikované sa predávajú spoločne a naraz:  
- pozemok KN-C p.č. 31/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava, na ktorom je postavená čiastočne podpivničená stavba rodinného domu so súp. č. 24, pozemok KN-C p.č. 31/3, zastavané plochy a nádvorie, v celkovej výmere 291 m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava v súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Olcava, 053 61 Olcava, SR, vlastnícky podiel 1/1.  
Pozemky so stavbou rodinného domu sa nachádzajú v intraviláne obce, v zastavanom území obce Olcava. Rodinný dom je napojený na plynovod, vodovod, elektrickú sieť a kanalizácia je riešená pomocou septiku. Prístup k pozemku KN-C p. č. 31/3 je možný z miestnej komunikácie s možnosťou pripojenia na všetky inžinierske siete (obecný vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina). Z tohto dôvodu môže v budúcnosti slúžiť na výstavbu rodinného domu.

**Článok IV.**  
**Minimálna kúpna cena**

1. Vyhlasovateľ určuje **minimálnu ponúkanú cenu** za predmetnú nehnuteľnosť vo výške **80 000 Eur** (osemdesiattisíc).

**Článok V.**  
**Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Listinne je potrebné návrh doručiť poštou na adresu: **Obec Olnava, Jarná 2, 053 61 Olnava**, prípadne podať osobne do podateľne obecného úradu v termíne **od 09.04.2024 do 01.07.2024 do 12,00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž č. 2 – rodinný dom s pozemkom, Olnava“**.
2. Navrhovateľ je povinný doručiť návrhy do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte.
3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, a teda **do 01.07.2024 do 12,00 hod.**
6. Obhliadka nehnuteľností na mieste samom bude umožnená záujemcom po telefonickom dohovore s realitnou kanceláriou VB reality, t. č. 0917314532.  
Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
  - a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
  - b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva ,
  - c) zrušenia súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
  - d) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.
9. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. **Návrh musí obsahovať:**
  - a) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná e-mailom, alebo faxom). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa)
  - b) identifikáciu navrhovateľa (meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo, emailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného, alebo živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby)
  - c) výšku kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis - Príloha č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže).
  - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa (Príloha č. 2 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže)

## Článok VI. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **09.04.2024**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **01.07.2024 do 12,00 hod.**
3. **Vyhodnotenie** súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5 členná komisia menovaná starostom obce **najneskôr do 08.07.2024**. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejní obec do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
6. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť a vyhlási sa nová súťaž.
7. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

V Olcnave dňa 08.04.2024

Jaroslav Salaj  
starosta obce

*Zverejnené od: 08.04.2024  
Zverejnené do: 01.07.2024*

**Záväzný návrh  
do obchodnej verejnej súťaže č. 1**

**- predaj rodinného domu s pozemkom v obci Olcnavá**

---

**Názov / meno a priezvisko:** .....

**Sídlo / trvalé bydlisko:** .....

**IČO / dátum narodenia:** .....

**Štatutárny zástupca:** .....

**Telefónne číslo:** .....

**E-mailová adresa:** .....

Záväzná ponuka do obchodnej verejnej súťaže na predaj - pozemok KN-C p.č. 31/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m<sup>2</sup>, k. ú. Olcnavá, na ktorom je postavená čiastočne podpivničená stavba rodinného domu so súp. č. 24, pozemok KN-C p.č. 31/3, zastavané plochy a nádvorie, v celkovej výmere 291 m<sup>2</sup>, k. ú. Olcnavá v súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Olcnavá, 053 61 Olcnavá, SR, vlastnícky podiel 1/1.

:

**cenová ponuka ..... Eur**

V ....., dňa .....

---

vlastnoručný podpis

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný/á ....., trvale bytom, so sídlom ....., ako navrhovateľ, ..... čestne ..... vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 1, ktorú vyhlásila obec Olcnave. Zároveň som si vedomý/á, že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.
  
2. Čestne vyhlasujem, že:
  - 2.a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - 2.b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
  - 2.c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,
  - 2.d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom rozhodnutia,
  - 2.e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
  - 2.f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,
  - 2.g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil v súťaži.
  - 2.h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.)
  - 2.i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V ....., dňa.....

.....  
meno, priezvisko a podpis, príp. pečiatka