

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE OLCNAVA

## Z á p i s n i c a

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Olnava,  
konaného dňa 15.03.2024 o 17:00 hod

### Prítomní:

<b>Starosta obce:</b>	Jaroslav Salaj
<b>Hlavný kontrolór obce:</b>	Ing. František Stanislav
<b>Poslanci:</b>	Adela Kyjovská Vladimír Pavol Marián Salaj Mgr. Zuzana Štofánová, MPH Marek Zahuranec Roman Živčák
<b>Zapisovateľka:</b>	Ing. Dominika Salajová
<b>Za obecný úrad:</b>	Anna Olejníková
<b>Za FK Olnava:</b>	Ing. Mária Polláková
<b>Host':</b>	Ing. Peter Gonda

### Neprítomní:

<b>Poslanec:</b>	Jozef Čižmárik
------------------	----------------

### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
3. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023.
4. Prerokovanie žiadosti Futbalového klubu Olnava o poskytnutie dotácie.
5. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce Olnava na roky 2024-2026.
6. Prerokovanie financovania projektu „Napojenie rómskej osady na zdroj pitnej vody“.
7. Prerokovanie vysporiadania miestnych komunikácií.
8. Informácie starostu obce.
9. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.
10. Záver.

## **K bodu 1 Otvorenie**

Rokovanie 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva otvoril Jaroslav Salaj, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo program zasadnutia jednohlasne schválilo.

## **Uznesením č. 11/2024/A/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva**

### Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Starosta obce navrhol doplniť program obecného zastupiteľstva o bod:

- Prerokovanie ceny odpredaja rodinného domu na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom,

ktorý bude zaradený do postupnosti a zároveň navrhol zmenu poradia programu obecného zastupiteľstva v tomto znení:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
3. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023.
4. Prerokovanie žiadosti Futbalového klubu Olcnava o poskytnutie dotácie.
5. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce Olcnava na roky 2024 – 2026
6. Prerokovanie financovania projektu „Napojenie rómskej osady na zdroj pitnej vody“.
7. Prerokovanie vysporiadania miestnych komunikácií.
8. Prerokovanie ceny odpredaja rodinného domu na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom.
9. Informácie starostu obce.
10. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.
11. Záver.

Starosta obce vyzval prítomných na doplnenie programu - poslanci žiadne návrhy.

**Uznesením č. 11/2024/A/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o bod :**

- Prerokovanie ceny odpredaja rodinného domu na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príslušným pozemkom,

**a zmenu poradia programu obecného zastupiteľstva v tomto znení:**

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
3. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023.
4. Prerokovanie žiadosti Futbalového klubu Olcava o poskytnutie dotácie.
5. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce Olcava na roky 2024 – 2026.
6. Prerokovanie financovania projektu „Napojenie rómskej osady na zdroj pitnej vody“.
7. Prerokovanie vysporiadania miestnych komunikácií.
8. Prerokovanie ceny odpredaja rodinného domu na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príslušným pozemkom.
9. Informácie starostu obce.
10. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.
11. Záver.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

### **K bodu 2 Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice: Adela Kyjovská, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH a volí návrhovú komisiu v zložení: Vladimír Pavol a Marek Zahuranec.

**Uznesením č. 11/2024/B/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava volí návrhovú komisiu v zložení: Vladimír Pavol a Marek Zahuranec.**

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

### **K bodu 3 Prerokovanie Správy o kontrolnej činnosti za rok 2023**

Starosta obce udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce Olcava, Ing. Františkovi Stanislavovi, ktorý predložil poslancom obecného zastupiteľstva Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023. Oboznámil obecné zastupiteľstvo s vykonanými kontrolami, zistenými nedostatkami a odporúčaniami za rok 2023. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

**Uznesením č. 11/2024/C/a) Obecné zastupiteľstvo v Olcave berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023.**

### **K bodu 4 Prerokovanie žiadosti Futbalového klubu Olcava o poskytnutie dotácie**

Starosta obce, Jaroslav Salaj, na úvod tohto bodu privítal na zasadnutí obecného zastupiteľstva prezidentku Futbalového klubu Olcava, Ing. Máriu Pollákovú a hosťa Ing. Petra Gondu. Následne starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o žiadosti Futbalového klubu Olcava o poskytnutie dotácie na rok 2024 vo výške 13 800 €, ktorá bude použitá na financovanie nákladov spojených s pôsobením futbalových mužstiev Futbalového klubu Olcava v krajskej a okresnej futbalovej súťaži, ako aj na financovanie nákladov spojených s pôsobením stolnotenisového oddielu a hokejového oddielu Bieli tigri.

Starosta obce udelil slovo prezidentke futbalového klubu, Ing. Márii Pollákovéj, ako aj Ing. Petrovi Gondovi aby oboznámili poslancov obecného zastupiteľstva s výdavkami chodu futbalového klubu. Starosta obce otvoril diskusiu v rámci ktorej obecné zastupiteľstvo navrhlo pracovné stretnutie s hlavným sponzorom Futbalového klubu Olcava, p. Jozefom Salajom za účelom prehodnotenia podmienok podpory Futbalového klubu Olcava. Následne obecné zastupiteľstvo uvedenú žiadosť prerokovalo, pristúpilo k hlasovaniu a jednohlasne schválilo poskytnutie dotácie pre Futbalový klub Olcava na rok 2024 vo výške 13 800 €.

**Uznesením č. 11/2024/A/c) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje poskytnutie dotácie pre Futbalový klub Olcava na rok 2024 vo výške 13 800 €.**

#### Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **K bodu 5 Prerokovanie návrhu rozpočtu obce Olcava na roky 2024-2026**

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s návrhom rozpočtu obce Olcava na roky 2024 – 2026. Obec Olcava začala rok 2024 v rozpočtovom provizóriu, nakoľko rozpočet na rok 2024 nebol schválený do 31.12.2023. Návrh rozpočtu obce Olcava bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet je zostavený ako schodkový v súlade s § 21h zákona. Schodok kapitálového rozpočtu bude v súlade s § 10 ods. 7 zákona krytý zostatkami finančných prostriedkov obce z minulých rokov. Úhrada návratných zdrojov financovania je zabezpečená v súlade so zákonom. Zostavený návrh rozpočtu obce na rok 2024 schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Príjmy a výdavky rozpočtov na roky 2025 a 2026 nie sú záväzné. Výdavkové finančné operácie sú rozpočtované vo výške splátky dlhodobého úveru 18.000,- Eur. Starosta obce na základe ospravedlnenia neúčasti riaditeľky Základnej školy s materskou školou v Olcave, Mgr. Márií Korfantovej, ktorá sa nemohla vyjadriť k návrhu rozpočtu ZŠsMŠ na roky 2024 - 2026 oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom rozpočtu ZŠsMŠ na roky 2024 - 2026. Starosta obce otvoril diskusiu k návrhu rozpočtu obce Olcava na roky 2024 - 2026, v rámci ktorej informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že ZŠsMŠ tento rok je v schodku 21 206 Eur, ktorý bude hrađený z príjmov obce na úkor rozvoja obce s čím starosta obce vyjadril nespokojnosť. Obecné zastupiteľstvo taktiež vyjadrilo nespokojnosť s opakovaným dofinancovaním školy zo zdrojov obce, nakoľko obec v roku 2023 dofinancovala školu z vlastných zdrojov vo výške cca 11 000 Eur a v roku 2022 vo výške cca 17 500 Eur.

Hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko k návrhu rozpočtu obce Olcava na roky 2024 – 2026. Konštatoval, že stanovisko k návrhu rozpočtu obce bolo spracované na základe predloženého návrhu rozpočtu obce Olcava. Oproti navrhnutému rozpočtu obce na rok 2024 bude zmena vo finančných operáciách príjmových a to: fond rozvoja obce bude ponížený o 10 000 Eur a týmto rozpočet obce bude vyrovnaný. Zapojený do rozpočtu bude v príjmovej časti rezervný fond obce vo výške 5 500 Eur a zároveň zapojený výdaj v bežných výdavkoch vo výške 5 500 Eur na opravu havarijného stavu miestnej komunikácie. Zmena bude aj v príjmovej časti vo výške o sumu 810 Eur, a to znížením v administratívnych a iných poplatkov a zvýšením iných nedaňových príjmov. V rozpočte obce sú zahrnuté aj príjmy a výdavky Základnej školy s materskou školou Olcava, rozpočtovej organizácie obce s právnou subjektivitou. Návrh viacročného rozpočtu obce Olcava je zostavený podľa platnej rozpočtovej klasifikácie v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh rozpočtu obsahuje aj rozpočty na roky 2025 a 2026 v takom istom členení, ako navrhovaný rozpočet na r. 2024.

Investičné akcie :

- výstavba stokovej siete vo výške 468 182 Eur,
- rekonštrukciu hasičskej zbrojnice vo výške 15 000 Eur,
- výstavbu zdroja vody vo výške 7 000 Eur,
- prístavbu sociálnych zariadení na štadióne vo výške 7 000 Eur,
- rekonštrukciu a modernizáciu KD vo výške 5 000 Eur,
- nákup pozemkov vo výške 4 000 Eur.

Na základe v stanovisku uvedených skutočností hlavný kontrolór obce Olcava, Ing. František Stanislav, odporučil obecnému zastupiteľstvu rozpočet na rok 2024 schváliť. Obecné zastupiteľstvo rozpočet obce Olcava na roky 2024 – 2026 prerokovalo a jednohlasne schválilo, kde príjmy a výdavky rozpočtov na roky 2025 a 2026 nie sú záväzné. Návrh rozpočtu na roky 2024 – 2026 je prílohou zápisnice.

**Uznesením č. 11/2024/C/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Olcava na roky 2024 – 2026.**

**Uznesením č. 11/2024/A/d) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje rozpočet obce Olcava na roky 2024 – 2026, príjmy a výdavky rozpočtov na roky 2025 a 2026 nie sú záväzné.**

Hlasovanie:

Za: Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: Adela Kyjovská, Marek Zahuranec

Nehlasoval: 0

**Uznesením č. 11/2024/A/e) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje použitie finančných prostriedkov z finančných operácií príjmových a to z fondu rozvoja obce na kapitálové výdavky a na splátky návratných zdrojov financovania. Príjmy z fondu rozvoja obce budú zapojené do rozpočtu obce až po schválení záverečného účtu obce Olcava za rok 2023.**

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Starosta obce, Jaroslav Salaj, informoval, že je potrebné opraviť miestnu komunikáciu pred rodinným domom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 16, ktorá je v havarijnom stave

a ohrozuje bezpečnosť cestnej premávky. Preto starosta obce, Jaroslav Salaj, navrhuje schváliť použitie rezervného fondu vo výške 5 500 Eur na havarijný stav miestnej komunikácie. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh starostu obce a jednohlasne schválilo použitie rezervného fondu vo výške 5 500 Eur na havarijný stav miestnej komunikácie pred rodinným domom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 16.

**Uznesením č. 11/2024/A/f) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 5 500 € na havarijný stav miestnej komunikácie pred rodinným domom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 16.**

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva vzhľadom na skutočnosti zistené v rámci prerokovania návrhu rozpočtu Základnej školy s materskou školou v Olcnave na roky 2024-2026, navrhujú odobrať, resp. zrušiť právnu subjektivitu Základnej školy s materskou školou v Olcnave. Zároveň Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava žiada starostu obce, Jaroslava Salaju, aby do najbližšieho zasadnutia zistil informácie potrebné k odobratiu, resp. zrušeniu právnej subjektivity Základnej školy s materskou školou v Olcnave, a predložil tieto informácie Obecnému zastupiteľstvu obce Olcnava.

**Uznesením č. 11/2024/D/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava žiada starostu obce, Jaroslava Salaju, aby do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva zistil informácie potrebné k zrušeniu právnej subjektivity Základnej školy s materskou školou v Olcnave, a zároveň predložil tieto informácie Obecnému zastupiteľstvu obce Olcnava.**

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu rozpočtu Základnej školy s materskou školou v Olcnave na roky 2024-2026, zároveň žiada riaditeľku školy, Mgr. Máriu Korfantovú, o predloženie návrhu na zníženie celkového rozpočtu minimálne o 10%.

**Uznesením č. 11/2024/D/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava žiada riaditeľku školy, Mgr. Máriu Korfantovú, o predloženie návrhu na zníženie celkového rozpočtu Základnej školy s materskou školou v Olcnave na roky 2024-2026 minimálne o 10%.**

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofanová, MPH, Marek Zahuranec Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, Jaroslava Salaja, aby na ZMOSe Spiša apeloval na Ministerstvo školstva Slovenskej republiky ohľadom finančných problémov pre financovanie rozpočtu Základnej školy s materskou školou v Olcnave.

**Uznesením č. 11/2024/E/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava poveruje starostu obce, Jaroslava Salaja, aby na ZMOSe Spiša apeloval na Ministerstvo školstva Slovenskej republiky ohľadom finančných problémov pre financovanie rozpočtu Základnej školy s materskou školou v Olcnave.**

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofanová, MPH, Marek Zahuranec Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava navrhuje jednorázovú inventúru výdavkov Základnej školy s materskou školou, na základe čoho obecné zastupiteľstvo zriadilo pre tento účel komisiu, a to:

- a) Komisia hospodárenia Základnej školy s materskou školou v Olcnave

**Uznesením č. 11/2024/F/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava zriaďuje Komisiu hospodárenia Základnej školy s materskou školou v Olcnave.**

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofanová, MPH, Marek Zahuranec Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



Za predsedu Komisie hospodárenia Základnej školy s materskou školou v Olcnave bol obecným zastupiteľstvom obce Olcnava zvolený poslanec obecného zastupiteľstva, p. Marek Zahuranec.

**Uznesením č. 11/2024/B/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava zvolilo p. Mareka Zahurancu za predsedu Komisie hospodárenia Základnej školy s materskou školou v Olcnave.**

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Do Komisie hospodárenia Základnej školy s materskou školou v Olcnave boli jednohlasne zvolení členovia komisie z radu poslancov obecného zastupiteľstva v zložení: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec a Roman Živčák.

**Uznesením č. 11/2024/B/c) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava volí členov Komisie hospodárenia Základnej školy s materskou školou v Olcnave z radu poslancov obecného zastupiteľstva v zložení: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová; MPH, Marek Zahuranec a Roman Živčák.**

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu 6 Prerokovanie financovania projektu „Napojenie rómske osady na zdroj pitnej vody“**

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s vypracovaným rozpočtom na realizovanie studne v rámci projektu „Napojenie rómskej osady na zdroj pitnej vody“, a zároveň ich informoval o možnosti financovania projektu prostredníctvom environmentálneho fondu s úrokom vo výške 0,1% na dobu splatnosti 20 rokov.

Starosta obce ďalej informoval obecné zastupiteľstvo, o prínose využitia finančných prostriedkov z environmentálneho fondu, ktoré spočíva v tom, že obec môže v prvom roku

požiadať o prefinancovanie s možnosťou návratnosti finančných prostriedkov na to vynaložených. Starosta obce následne otvoril diskusiu, v rámci ktorej obecné zastupiteľstvo prerokovalo financovanie projektu „Napojenie rómskej osady na zdroj pitnej vody“ vo výške 45 780 €, prostredníctvom environmentálneho fondu s úrokom vo výške 0,1% na dobu splatnosti 20 rokov a jednohlasne súhlasí.

**Uznesením č. 11/2024/G/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava súhlasí s financovaním projektu „Napojenie rómskej osady na zdroj pitnej vody“ vo výške 45 780 € prostredníctvom environmentálneho fondu s úrokom 0,1% na dobu splatnosti 20 rokov.**

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofanová, MPH, Marek Zahuranec Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

#### **K bodu 7 Prerokovanie vysporiadania miestnych komunikácií**

Starosta obce v rámci vysporiadania miestnych komunikácií za účelom príjazdovej cesty k budúcim stavebným pozemkom na Domkovej, oboznámil obecné zastupiteľstvo s informáciou, že pani Bežilová Bibiána, na základe geometrického plánu č. 04/2022 vyhotoveného Ing. Pavolom Šponiarom, ako spoluvlastníčka pozemku parc. č. C KN 760/129, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava, zapísaného na liste vlastníctva č. 984, žiada o navýšenie sumy na odpredaj pozemku z dohodnutej sumy 4 €/m<sup>2</sup> na sumu 9 €/m<sup>2</sup>. Starosta obce následne otvoril diskusiu. Obecné zastupiteľstvo v rámci diskusie zobralo na vedomie podanú informáciu a zhodlo sa, že dohodnutá suma na odpredaj pozemku vo výške 4€/m<sup>2</sup> sa nemení.

Ďalej starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o vysporiadaní pozemkov pre účely riešenia miestnych komunikácií parcel č. 760/121, 760/124, 760/125, 760/147, 760/151 a ich odkúpení za 4€/m<sup>2</sup>.

**Uznesením č. 11/2024/C/c) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava berie na vedomie informáciu o žiadosti pani Bežilovej Bibiány, na základe geometrického plánu č. 04/2022 vyhotoveného Ing. Pavolom Šponiarom, ako spoluvlastníčky pozemku parc. č. C KN 760/129, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava, zapísaného na liste vlastníctva č. 984, o navýšení sumy na odpredaj pozemku z dohodnutej sumy 4 €/m<sup>2</sup> na sumu 9 €/m<sup>2</sup>.**

Starosta obce ďalej informoval obecné zastupiteľstvo o už prerokovanom a zverejnenom zámere zámennej zmluvy s p. Máriou Sakmárovou, ktorá je vlastníčkou pozemkov parc. č. E KN 763/2, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 1009 m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava, a parc. č. E KN 763/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 1009 m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava, zapísaných na liste vlastníctva č. 35. Geometrickým plánom č. 77/2023 vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom boli novovytvorené parcely pozemkov, a to parc. č. C KN 760/160, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 499 m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava a parc. č. C KN 760/161, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 642 m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava oddelené od pozemkov parcelných čísiel vyššie uvedených. Starosta obce ďalej informoval, že v zámennej zmluve obce Olcava, ako vlastník pozemku parc. č. C KN 760/62, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 1141 m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava, zapísaného na liste vlastníctva č.1 zamieňa tento pozemok za pozemky na novovzniknutých parcelách, ktorých vlastníčkou je p. Mária Sakmárová, a to v pomere 1141 m<sup>2</sup> za 1141 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa na základe schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Olcava, časti E bodu 2g, nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná. Starosta obce taktiež informoval, že všeobecná hodnota pozemkov, stanovená na základe znaleckého posudku č. 01/2024 vyhotoveného Ing. Bibiánou Mrázovou, parc. č. C KN 760/160 a 760/161 súčtom o výmere 1141 m<sup>2</sup> je 1700,09 € a pozemku parc. č. C KN 760/62 o výmere 1141 m<sup>2</sup> je 1700,09 €.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámenu pozemkov, pristúpilo k hlasovaniu a schválilo zámenu pozemkov podľa vyššie uvedeného.

**Uznesením č. 11/2024/A/g) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje zámenu pozemkov parc. č. E KN 763/2, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 1009m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava, a parc. č. E KN 763/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 1009m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava, zapísaných na liste vlastníctva č. 35, ktorých vlastníčkou je Mária Sakmárová a z ktorých boli na základe geometrického plánu č. 77/2023 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom vytvorené novovzniknuté parcely č. C KN 760/160, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 499m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava, a parc. č. C KN 760/161, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 642m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava, ktorých vlastníčkou je Mária Sakmárová za pozemok parc. č. C KN 760/62, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 1141 m<sup>2</sup>, k. ú. Olcava, ktorého vlastník na základe listu vlastníctva č. 1 je Obec Olcava, v zastúpení starostu obce Jaroslava Salaja, a to z dôvodu osobitného zreteľa na základe schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Olcava, časti E bodu 2g, nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná. Všeobecná hodnota pozemkov, stanovená na základe znaleckého posudku č. 01/2024 vyhotoveného Ing. Bibiánou Mrázovou, parc. č. C KN 760/160 a 760/161 súčtom o výmere 1141m<sup>2</sup> je 1700,09 € a pozemku parc. č. C KN 760/62 o výmere 1141m<sup>2</sup> je 1700,09 €.**

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu 8 Prerokovanie ceny odpredaja rodinného domu na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom**

Starosta obce, Jaroslav Salaj, v rámci tohto bodu navrhol obecnému zastupiteľstvu znovu prerokovať už vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž na nehnuteľnosť - rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24, s príľahlým pozemkom, a to predovšetkým jej súťažné podmienky, ktoré sa týkajú najmä vyhlásenej minimálnej kúpnej ceny. Starosta obce otvoril diskusiu, v rámci ktorej obecné zastupiteľstvo prerokovalo súťažné podmienky, a to najmä minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť vyššie uvedenú, a spolu so starostom obce sa dohodli na znížení minimálnej kúpnej ceny na 80 000 €. Rovnako sa dohodli na zmene termínu ukončenia na predkladanie ponúk, a to do 01.07.2024 do 12.00 hod.

Na základe toho obecné zastupiteľstvo ruší prijaté uznesenie č. 9/2023/A/d) zo dňa 27.10.2023 a prijíma nové uznesenie v znení Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje obchodnú verejnú súťaž a zverejnenie zámeru s podmienkami súťaže na odpredaj nehnuteľnosti rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla a realitnej kancelárie s minimálnou cenou 80.000 € a ukončením lehoty na predkladanie ponúk do 01.07.2024 do 12.00 hod.

**Uznesením č. 11/2024/H/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava ruší uznesenie č. 9/2023/A/d) zo dňa 27.10.2023**

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Uznesením č. 11/2024/A/h) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje obchodnú verejnú súťaž a zverejnenie zámeru s podmienkami súťaže na odpredaj nehnuteľnosti rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla a realitnej kancelárie s minimálnou cenou 80.000 € a ukončením lehoty na predkladanie ponúk do 01.07.2024 do 12.00 hod.**

### Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

### **K bodu 9 Informácie starostu obce**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o :

- písomnom kontaktovaní Slovenskú inšpekciu životného prostredia a Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky ohľadom riešenia neustálych problémov s farmou ošípaných Spišské Vlasy, konkrétne zvýšenia množstva chovu ošípaných na 22 000ks a vybudovaním kafilérie, ako aj prevádzkovaní hnojovice bez hnojového plánu.

**Uznesením č. 11/2024/C/d) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava berie na vedomie informácie starostu obce.**

### **K bodu 10 Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva**

#### Poslanci obecného zastupiteľstva:

- navrhli osadiť lavičky a odpadkové koše v časti obce Palenčáreň k autobusovej zastávke.
- opätovne apelujú na riešenie havarijného stavu mosta cez potok Peklisko v časti obce Palenčáreň, čím žiadajú starostu obce aby požiadal o obmedzenie rýchlosti jazdy motorových vozidiel na 30 km, a zároveň o obmedzenie prejazdu nadrozmerných vozidiel, resp. znížiť hmotnosť prejazdových vozidiel.
- upozorňujú na zanedbaný stav potoka v časti obce Palenčáreň a zároveň apelujú na jeho prečistenie, ako aj jeho okolia z dôvodu zarastenia lesným porastom, čo v čase výdatných dažďov spôsobuje neustále vylievanie potoka. Starosta obce sa v tomto prípade zamýšľa aj nad vypracovaním projektu na reguláciu vodných tokov, resp. potoku Peklisko smerom k Hornádu. Avšak v prvom rade starosta obce, ako aj poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli na stretnutí stavebnej komisie na mieste, kde sa po obhliadke dohodnú na ďalších krokoch na vyriešenie problému.
- žiadajú zabezpečiť do obce defibrilátor, a umiestniť ho na budovu obecného úradu, tak aby bol verejnosti prístupný.

## **K bodu 11 Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil 11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Olcnava, ktoré sa ukončilo o 21:20 hod.

V Olcnave, dňa 22.03.2024

Zapísala: Ing. Dominika Salajová

.....

## **Overovatelia zápisnice**

Adela Kyjovská

.....

Mgr. Zuzana Štofánová, MPH

.....

**Jaroslav Salaj**  
starosta obce