

OBEC OLCNAVA

stavebný úrad

Číslo: 2031/IBV/2022

V Olcnave, dňa 28.02.2023

Podľa rozdeľovníka

Vec:

Bibiána Bežilová, Zelená 239/2, Olcnava - žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu s názvom „Novostavba rodinného domu“ v kat. území Olcnava

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníčka **Bibiána Bežilová**, bytom **Zelená 239/2, Olcnava** podala dňa 08.08.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „**Novostavba rodinného domu**“ v objektovej skladbe **SO 01 - Rodinný dom, SO 02 – Garáž, SO 03 – Odstavná, spevnená plocha, SO 04 Elektrická prípojka, SO 05 – Studňa, vodovodná prípojka, SO 06 Žumpa, kanalizačná prípojka**, na pozemkoch parc. č. KN C 760/155, 760/128, vrátane napojenia na siete technickej infraštruktúry v kat. území **Olcnava**.

Obec Olcnava, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prejednala podľa ustanovení § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, § 3, § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní stavebníčky **Bibiány Bežilovej**, bytom **Zelená 239/2, Olcnava** na stavbu s názvom „**Novostavba rodinného domu**“ v objektovej skladbe **SO 01 - Rodinný dom, SO 02 – Garáž, SO 03 – Odstavná, spevnená plocha, SO 04 Elektrická prípojka, SO 05 – Studňa, vodovodná prípojka, SO 06 Žumpa, kanalizačná prípojka**, na na pozemkoch parc. č. KN C 760/155, 760/128, vrátane napojenia na siete technickej infraštruktúry v kat. území **Olcnava**.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu podľa § 139b ods. 1 písmeno a) stavebného zákona v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona bolo spojené územné a stavebné konanie a po preskúmaní žiadosti a priloženej dokumentácie **vydáva** stavebný úrad v zmysle ustanovení § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona toto

r o z h o d n u t i e

žiadateľke **Bibiáne Bežilovej**, bytom **Zelená 239/2, Olcnava**

sa povoľuje

v obci **Olcava**, na pozemkoch parc. č. **KN C 760/155, 760/128**, v kat. území **Olcava** stavba s názvom „**Novostavba rodinného domu**“ v objektovej skladbe **SO 01 - Rodinný dom, SO 02 – Garáž, SO 03 – Odstavná, spevnená plocha, SO 04 Elektrická prípojka, SO 05 – Studňa, vodovodná prípojka, SO 06 Žumpa, kanalizačná prípojka**, vrátane napojenia na sieť technickej infraštruktúry v kat. území **Olcava**, podľa predloženej a tunajším stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie, spracovanej spracovanej Ing. Jaroslavom Bašistom, absolventom Stavebnej fakulty Technickej univerzity v Košiciach, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba rieši novostavbu prízemného, nepodpivničeného rodinného domu, bez podkrovia, s valbovou strechou, o celkovej zastavanej ploche rodinného domu 165,00 m², o celkovej úžitkovej ploche 135,82 m², o celkovej obytnej ploche 83,30 m², s dispozičným riešením prízemnia: závetrie, zádverie, chodba, spálňa, šatník, 2 izby, šatník, kúpeľňa s WC, WC, technická miestnosť, obývací izba, kuchyňa, jedáleň, špajza, sklad náradia, terasa, s počtom bytov: 1.

SO 02 – Garáž pôdorysných rozmerov 4 x 6 m, prízemná, nepodpivničená, s valbovou strechou, o celkovej zastavanej ploche 24,00 m².

Stavebník je povinný pri povolenej stavbe dodržať tieto podmienky:

1. Stavbu osadiť presne podľa zakreslenia v situačnom výkrese, spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý je súčasťou schválenej dokumentácie, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, s parametrami **polohového osadenia stavby rodinného domu**: čelný/zadný pohľad o dĺžke 9,00 m, vo vzdialenosti 12,00 m od pozemku parc. č. KN 760/129, vo vzdialenosti 10,00 m od pozemku parc. č. KN C 760/127, bočný pohľad o dĺžke 20,00 m, vo vzdialenosti 2,00 m od pozemku parc. č. KN C 760/75, vo vzdialenosti 3,00 m od pozemku parc. č. KN C 760/154; **polohového osadenia stavby garáže**: čelný/zadný pohľad dĺžky 4,00 m vo vzdialenosti 1,00 m od pozemku parc. č. KN C 760/129, vo vzdialenosti 5,00 m od stavby rodinného domu, bočný pohľad o dĺžke 6,00 m, vo vzdialenosti 6,00 m od pozemku parc. č. KN C 760/75, vo vzdialenosti 3,00 m od pozemku parc. č. KN C 760/154; **výškové osadenie stavby rodinného domu**: výška sokla od upraveného terénu 0,40 m, celková výška stavby 5,70 m, **výškové osadenie stavby garáže**: celková výška 3,85 m.
Vonkajšie úpravy: okapové chodníky, prípojky na inžinierska sieť, sadové úpravy.
2. Podmienky pre zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ust. § 39a ods. 2 a § 66 ods. 2 stavebného zákona sú v súlade s požiadavkami obce a dotknutými orgánmi.
3. Stavba bude prevedená presne podľa schváleného projektu, zmeny stavby sú bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu neprípustné. O zmenu stavby vopred požiadať a doložiť dokumentáciou podľa § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z.
4. V zmysle ust. § 9 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad primerane obmedzil rozsah a obsah projektovej dokumentácie.
5. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebný dozor.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a na to, aby realizáciou stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušných technických noriem týkajúcich sa zemných prác, murovaných konštrukcií a ďalšie.
Pred začatím výkopových prác je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite a v prípade potreby zabezpečiť dozor správcov podzemných vedení. Zemné práce v blízkosti vedení vykonávať ručne pod dozorom správcov sietí. Spätný zásyp v mieste križovania resp. súbehu s inžinierskymi sieťami realizovať až po kontrole zástupcu správcov sietí. Dodržať podmienky vyjadrení vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia.
8. Stavba sa bude uskutočňovať **svojpomocne**.
Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jaroslav Bašista, Ev. č. 10709, ktorý bude plniť povinnosti podľa § 46b stavebného zákona. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, spoluzodpovedá za dodržanie podmienok, vydaných na uskutočnenie stavby a zabezpečí odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistí.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 55 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu.
10. Lehota dokončenia stavby: **12/2026**.
V prípade nedodržania lehoty ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tejto lehoty o jej predĺženie.
11. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady, týkajúce sa realizovanej stavby.
12. Stavebník je povinný viesť prehľadné záznamy o osobách, vypomáhajúcich na stavbe, uskutočňovanej svojpomocne a stavebný denník.
13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Dažďové vody zo stavby musia byť odvedené po vlastnom pozemku.
15. **Osobitné podmienky:**
V súvislosti s výstavbou sa na náklady stavebníkov zriadi:
- a/ Elektrická prípojka: z verejnej NN siete. Elektromerový rozvádzač umiestniť na verejne prístupnom mieste.
V zmysle zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy č. 24ZVS00008154156, zo dňa 12.8.2022.
 - b/ Vykurovanie stavby: podlahové vykurovanie, tepelné čerpadlo s rekuperáciou a ohrevom TUIV.
 - c/ Odkanalizovanie objektu: do novovybudovanej žumpy, o objeme 12,00 m³.
Do žumpy budú odvedené všetky odpadové vody z rod. domu. Žumpa musí byť stavebne prevedená tak, aby bola v súlade s príslušnou technickou normou, musí byť nepriepustná a bez odtokového príp. prepadového potrubia. Medzi stenou žumpy a stenou budovy má byť ponechaná vzdialenosť najmenej 1 m. Obsah žumpy musí byť likvidovaný oprávnenou organizáciou.
 - d/ Pitná voda: vlastný zdroj – studňa.
Pred jej realizáciou je potrebné požiadať príslušný vodohospodársky orgán, t.j. Obec Olcnavu o vydanie povolenia na odber podzemných vôd a na zriadenie vodohospodárskeho diela – studne.
 - e/ Prístup na stavenisko a k stavbe: po pozemkoch parc. č. KN C 760/124, 760/125, 760/127.
 - f/ Skládky stavebných materiálov a objekty zariadenia staveniska budú na pozemku stavebníka.

16. Dodržať podmienky Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, pozemkového a lesného odboru, uvedené v rozhodnutí č. OU-SN-PLO1-2022/014103-3-Da zo dňa 17.10.2022:

- V súlade so schválenou bilanciou skrývky poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej na stavbu rodinného domu s prístupom je investor povinný vykonať z parcely č CKN 760/155 v kat. území Olcnavá skrývku humóznej vrstvy zeminy do fyziologicky účinnej hĺbky 0,25 m z plochy trvalého odňatia (251 m²), t.j. v množstve 62,75 m³ a túto rozprestrieť na nezastavanú časť parcely č. C KN 760/128 v kat. území Olcnavá, ktorá bude plniť produkčné funkcie poľnohospodárskej pôdy.
- Čo najmenej narušovať organizáciu, sprístupnenie, využitie poľnohospodárskej pôdy a jeho prvky v ekologickej stabilite záujmového územia.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 zákona SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov až do realizácie stavby, najmä jej ochranu pred zabúrením a porastom samonáletu drevín.

17. Dodržať podmienky SPP – distribúcia, a.s. k umiesteniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení uvedené v stanovisku č. TD/NS/0618/2022/Hy zo dňa 5.9.2022:

- Po posúdení projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: Jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

18. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a riadiť sa všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva. Vzniknuté odpady likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na skládku na to určenú.
19. Pre stavebné konštrukcie a zariadenia budú použité výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluču a úspora energie. Osvedčenia o akosti použitých výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
20. Stavebník je povinný pred začatím užívania stavby požiadať stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a o vydanie užívacieho povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania - neboli uplatnené námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy - boli skordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 50 € (slovom päťdesiat Eur) bol uhradený.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní a miestnom zisťovaní, konanom dňa 03.10.2022 preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu s názvom „Novostavba rodinného domu“ v objektovej skladbe SO 01 - Rodinný dom, SO 02 – Garáž, SO 03 – Odstavná, spevnená plocha, SO 04 Elektrická prípojka, SO 05 – Studňa, vodovodná prípojka, SO 06 Žumpa, kanalizačná prípojka, na pozemkoch parc. č. KN C 760/155, 760/155, vrátane napojenia na sieť technickej infraštruktúry v kat. území Olcnavá, žiadateľky Bibiány Bežilovej, bytom Zelená 239/2, Olcnavá, z hľadísk, uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, § 3, § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a prejednal ich s účastníkmi konania. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky zo strany účastníkov konania.

Vzhľadom na to, že ide o jednoduchú stavbu stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Preto bolo po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodnuté v súlade s platnými právnymi predpismi tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení, možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Olčnavu.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jaroslav Salaj
starosta obce

Príloha pre stavebníkov:

- overená dokumentácia stavby

Príloha pre účastníkov konania:

- overená situácia osadenia stavby na podklade kópii z katastrálnej mapy

Rozhodnutie obdržia:

1. Bibiána Bežilová, Zelená 239/2, Olčnava - stavebník
2. Roman Šoltés, Zelená 250/13, Olčnava
3. Zuzana Dolnačková, Železničná 256/2, Olčnava
4. Imrich Rusnák, Jarná 152/21, Olčnava
5. Ing. Miroslava Rusnáková, Jarná 152/21, Olčnava
6. Ing. Jaroslav Salaj, Okružná 3268/4,686 01 Stupava
7. Ing. Eva Baranová, Zelená 252/15, Olčnava
8. Martin Podstrelený, Bernolákova 384/10, 029 01 Námestovo
9. Sabína Rusnaková, Hornádska 133/49, Olčnava
10. Helena Liptáková, Mirka Nešpora 4886/53, 080 01 Prešov
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Ing. Jaroslav Bašista, Vajanského 130/7, Spišské Vluchy- projektant
13. Ing. Jaroslav Bašista, Vajanského 130/7, Spišské Vluchy- stavebný dozor

Na vedomie:

14. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
15. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Obec Olčnava, Jarná 2, Olčnava
19. Obec Olčnava – stavebný úrad