

ZMLUVA K PREVODU SPRÁVY MAJETKU

uzatvorená podľa § 6 a 6a zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odvzdávajúci:

Obec Olcnava

Sídlo: Jarná 2, 053 61 Olcnava

IČO: 329436

DIČ: 2021331499

V zastúpení: Jaroslav Salaj, starosta obce
(ďalej len „**Obec**“)

a

Preberajúci:

Základná škola s materskou školou Olcnava

Sídlo: Lúčna 3, 05361 Olcnava

IČO: 42104246

DIČ: 2022733537

V zastúpení: Mgr. Mária Korfantová, riaditeľka školy
(ďalej len „**Správca**“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu k prevodu správy majetku štátu (ďalej len „**zmluva**“):

Článok 1

Zmluva k prevodu správy majetku

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy majetku Obce na Správca podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom prevodu správy majetku sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce, zapísané v LV č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obci: Olcnava, k.ú. Olcnava ako:
3. Škola, súpisné číslo 269 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 315/2, pozemok registra C KN parcela číslo 315/2, zastavaná plocha o výmere 578 m², príľahlý pozemok registra C KN parcela číslo 315/1, zastavaná plocha o výmere 5 388 m² v katastrálnom území Olcnava vo výlučnom vlastníctve obce Olcnava.
4. Účtovná nadobúdacia hodnota odovzdávaného Predmetu prevodu správy ku dňu 31.12.2021 predstavuje sumu budovy 147 757,03 EUR, sumu pozemku 315/1 – 3 960,70 EUR.
5. Dôvodom prevodu správy je účelové využitie uvedeného nehnuteľného a hnutel'ného majetku Správcom ako rozpočtovou organizáciou Obce.
6. Predmet prevodu správy predstavuje oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním, chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením.

Článok 2

Účel prevodu

1. Zmluva k prevodu správy majetku bude Správcom slúžiť prednostne na účely plnenia úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, teda na výchovu a vzdelávanie detí predškolského veku a žiakov, ktorí si plnia povinnú školskú dochádzku, v súlade so Zriaďovacou listinou zo dňa 15.02.2018 vydanou Obcou ako zriaďovateľom, ďalej v súlade so Štatútom obce, s predpisom VZN obce Olcnava o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s ďalšími písomnými listinami,

pokiaľ ich Obec v rámci protokolu o odovzdávaní a preberaní predmetu prevodu správy Správcovi vydá.

Článok 3 **Spôsob prevodu**

1. Obec bezodplatne prevádza Správcovi do správy majetok uvedený v zmysle s ustanovením § 6 a 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Správca správu majetku prijíma do svojej správy.
2. Správcovi je známy technický stav preberaného majetku.
3. Obec prehlasuje, že na preberanom majetku neviaznu žiadne záväzky.

Článok 4 **Splnomocnenie**

1. Obec ako vlastník týmto splnomocňuje Správca na všetky bežné právne úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie činnosti a povinnosti vyplývajúcich z Predmetu prevodu správy majetku podľa tejto zmluvy za účelom naplnenia účelu tejto zmluvy. Plná moc je udelená Správcovi a účinná odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do jej ukončenia. Plná moc sa nevzťahuje na prevod užívacích práv majetku k prevodu správy na tretiu osobu, ani na akékoľvek zaťaženie Predmetu prevodu správy majetku.
2. Podľa § 34 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) práva k nehnuteľnostiam uvedené v § 1 ods. 1, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zmlúv o prevode správy majetku štátu alebo z iných skutočností svedčiacich o zverení správy majetku obce sa do katastra zapisujú záznamom, a to na základe verejných listín a iných listín. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis Predmetu prevodu správy majetku podľa tejto zmluvy podá a podpíše a všetky s tým súvisiace úkony vykoná Obec a Správca sa zaväzuje poskytnúť Obci všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 5 **Obsah správy**

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa Správca zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vyhlášky, ustanovenia, technické normy a ustanovenia zmluvy.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť riadnu prevádzku, užívanie, ochranu prevedeného majetku do správy a oprávnených záujmov Obce v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Správca preberá práva a povinnosti súvisiace s prevodom majetku do správy dňom účinnosti tejto zmluvy.
4. Správca je pri výkone správy prevedeného majetku povinný:
 - a) Spravovaný majetok zaevidovať do účtovnej evidencie Správcu a pokračovať v odpisovaní majetku a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a pokynmi Obce,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) vykonávať a zabezpečovať opravu a údržbu prevedeného majetku,
 - d) zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
 - f) zabezpečiť upratovanie a údržbu predmetu výkonu správy,
 - g) hospodáriť s prevedeným majetkom s odbornou starostlivosťou,
 - h) vopred písomne požiadať Obec o udelenie písomného súhlasu na prenechanie správy prevedeného majetku zo strany Správcu do nájmu tretej osobe.

5. Správca je povinný umožniť Obci na požiadanie nahliadať do dokladov týkajúcich sa správy prevedeného majetku.
6. Správca je povinný informovať Obec o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré so správou prevedeného majetku súvisia, najmä ak je ohrozené zdravie a život osôb.

Článok 6

Zodpovednosť za škodu

1. Správca sa zaväzuje prevedený majetok udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu.
2. Správca v plnej miere zodpovedá za škody na prevedenom majetku, ku vzniku ktorých by došlo nesplnením alebo opomenutím povinností alebo nedodržaním obmedzení stanovených touto zmluvou, písomnosťami vydanými Obcou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 7

Trvanie zmluvy a jej skončenie

1. Prevod správy majetku vyznačia obidve zmluvné strany vo svojich účtovných dokladoch.
2. Správca sa zaväzuje prevod správy preberaného majetku udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu.
3. Obec odovzdáva prevádzaný majetok Správcovi na dobu neurčitú.
4. Správa vo vzťahu k prevodu správy majetku zaniká:
 - a) zánikom prevodu správy majetku alebo účelu správy,
 - b) ak Správca stratí oprávnenie pre činnosť, na ktorú mu bol prevedený majetok zverený,
 - c) odňatím správy majetku,
 - d) zmenou vlastníctva prevedeného majetku,
 - e) dohodou zmluvných strán.
5. Správa majetku spôsobom podľa bodu 4. tejto zmluvy zaniká vždy len k tej časti prevodu správy majetku, vo vzťahu, ku ktorej bol naplnený niektorý z dôvodov zániku správy podľa písm. a) až f) bodu 4. tohto článku zmluvy, t. j. k Predmetu prevodu správy 1 alebo k predmetu prevodu správy 2 alebo k predmetu prevodu správy 3 samostatne.
6. Obec je oprávnená túto zmluvu vypovedať v prípade porušenia povinností zo strany Správca, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. V prípade zániku správy majetku je Správca povinný odovzdať Obci prevádzaný majetok, vo vzťahu ku ktorému zaniká správa v stave zodpovedajúcom účelu užívania a v stave primeranom opotrebeniu v lehote určenej Obcou.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nakoľko táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce dňa 03.11.2020 Uznesením obecného zastupiteľstva obce č. I/5/2020/A/e) zo dňa 12.11.2020.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zaväzujú právnych nástupcov zmluvných strán k plneniu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete zmluvy, ktorá nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania zmluvných strán vrátane ich dodatkov, vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, ktoré boli do času podpisu tejto zmluvy učené v písomnej podobe.
4. Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť platnou legislatívou Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom a účinnom znení, zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v platnom a účinnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Olcava.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvárania tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto dokumenty – prílohy tejto Zmluvy: pričom skutočnosť, že príloha nie je fyzicky pripojená k tejto zmluve, ale na túto zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
9. Touto Zmluvou k prevodu správy majetku sa ruší Zmluva o prevode správy zo dňa 31.12.2020.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží preberajúci, dva obdrží odovzdávajúci a dva sú určené na účely katastra nehnuteľností.

-----nasleduje strana s podpismi zmluvných strán-----

Olcava, dňa

Olcava, dňa

Za Obec:

Za Správcu:

.....
Obec Olcava

Jaroslav Salaj starosta obce

.....
Základná škola s materskou školou v Olcave
Mgr. Mária Korfantová, riaditeľka školy