

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY

uzatvorená podľa § 6 a 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci:

Obec Olcnava

Sídlo: Jarná 2, 053 61 Olcnava

IČO: 329436

DIČ: 2021331499

V zastúpení: Jaroslav Salaj, starosta obce
(ďalej len „**Obec**“)

a

Preberajúci:

Základná škola s materskou školou Olcnava

Sídlo: Lúčna 3, 05361 Olcnava

IČO: 42104246

DIČ: 2022733537

V zastúpení: Mgr. Mária Korfantová, riaditeľka školy
(ďalej len „**Správca**“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy majetku štátu (ďalej len „**zmluva**“):

Článok 1

Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy majetku Obce na Správcu podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom prevodu správy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce, zapísané v LV č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obci: Olcnava, k.ú. Olcnava ako:
3. Škola, parcela registra „C“ číslo 315/2 o výmere 578 m², druh pozemku: príľahlý pozemok zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ číslo 315/1 o výmere 5 388 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Olcnava.
4. Účtovná nadobúdacia hodnota (zostatková cena) odovzdávaného Predmetu prevodu správy ku dňu 31.12.2020 celkovo predstavuje sumu budovy 147 757,03 EUR, sumu pozemku 315/1 – 3 960,70 EUR.
5. Dôvodom prevodu správy je účelové využitie uvedeného nehnuteľného a hnuteľného majetku Správcom ako rozpočtovou organizáciou Obce.
6. Predmet prevodu správy predstavuje oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním, chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením.

Článok 2

Účel prevodu

1. Predmet prevodu správy podľa tejto zmluvy bude Správcom slúžiť prednostne na účely plnenia úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, teda na výchovu a vzdelávanie detí predškolského veku a žiakov, ktorí si plnia povinnú školskú dochádzku, v súlade so Zriaďovacou listinou zo dňa 15.02.2018 vydanou Obcou ako zriaďovateľom, ďalej v súlade so Štatútom obce, s predpisom VZN obce Olcnava o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s ďalšími

pisomnými listinami, pokiaľ ich Obec v rámci protokolu o odovzdávaní a preberaní predmetu prevodu správy Správcovi vydá.

Článok 3

Spôsob a deň prevodu

1. Obec bezodplatne prevádza Správcovi do správy Predmet prevodu správy uvedený v zmysle s ustanovením § 6 a 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Správca Predmet prevodu správy prijíma do svojej správy.
2. Správcovi je známy technický stav Predmet prevodu správy a preberá ho v uvedenom stave.
3. Obec prehlasuje, že na Predmete prevodu správy neviazu žiadne záväzky.

Článok 4

Splnomocnenie

1. Obec ako vlastníak týmto splnomocňuje Správca na všetky bežné právne úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie činnosti a povinnosti vyplývajúcich z Predmetu prevodu správy podľa tejto zmluvy za účelom naplnenia účelu tejto zmluvy. Plná moc je udelená Správcovi a účinná odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do jej ukončenia. Plná moc sa nevzťahuje na scudzovanie Predmetu prevodu správy, ani na prevod užívacích práv k Predmetu prevodu správy na tretiu osobu, ani na akékoľvek zaťaženie Predmetu prevodu správy.
2. Podľa § 34 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) práva k nehnuteľnostiam uvedené v § 1 ods. 1, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zmlúv o prevode správy majetku štátu alebo z iných skutočností svedčiacich o zverení správy majetku obce sa do katastra zapisujú záznamom, a to na základe verejných listín a iných listín. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis Predmetu prevodu správy podľa tejto zmluvy podá a podpíše a všetky s tým súvisiace úkony vykoná Obec a Správca sa zaväzuje poskytnúť Obci všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 5

Obsah správy

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa Správca zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vyhlášky, ustanovenia, technické normy a ustanovenia zmluvy.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť riadnu prevádzku, užívanie, ochranu Predmetu prevodu správy a oprávnených záujmov Obce v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Správca preberá práva a povinnosti súvisiace s Predmetom prevodu správy dňom účinnosti tejto zmluvy.
4. Správca je pri výkone správy Predmetu prevodu správy povinný:
 - a) Predmet prevodu správy zaevidovať do účtovnej evidencie Správca a pokračovať v odpisovaní majetku a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a pokynmi Obce,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy spojenej s výkonom správy Predmetu prevodu správy,
 - c) vykonávať a zabezpečovať opravu a údržbu Predmetu prevodu správy,
 - d) zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
 - f) zabezpečiť upratovanie a údržbu predmetu výkonu správy,
 - g) hospodáriť s Predmetom prevodu správy s odbornou starostlivosťou,
 - h) vopred písomne požiadať Obec o udelenie písomného súhlasu na prenechanie Predmetu prevodu správy zo strany Správca do nájmu tretej osobe.

5. Správca je povinný umožniť Obci na požiadanie nahliadať do dokladov týkajúcich sa správy Predmetu prevodu správy.
6. Správca je povinný informovať Obec o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré so správou Predmetu prevodu správy súvisia, najmä ak je ohrozené zdravie a život osôb.

Článok 6

Zodpovednosť za škodu

1. Správca sa zaväzuje predmet prevodu udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu.
2. Správca v plnej miere zodpovedá za škody na Predmete prevodu správy, ku vzniku ktorých by došlo nesplnením alebo opomenutím povinností alebo nedodržaním obmedzení stanovených touto zmluvou, písomnosťami vydanými Obcou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 7

Trvanie zmluvy a jej skončenie

1. Predmet prevodu správy vyznačia obidve zmluvné strany vo svojich účtovných dokladoch.
2. Správca sa zaväzuje predmet prevodu správy udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu.
3. Obec odovzdáva Predmet prevodu správy Správcovi na dobu neurčitú.
4. Správa vo vzťahu k Predmetu prevodu správy zaniká:
 - a) zánikom Predmetu prevodu správy alebo účelu správy,
 - b) ak Správca stratí oprávnenie pre činnosť, na ktorú mu bol Predmet prevodu správy zverený,
 - c) odňatím Predmetu prevodu správy,
 - d) zmenou vlastníctva Predmetu prevodu správy,
 - e) dohodou zmluvných strán.
5. Správa majetku spôsobom podľa bodu 4. tejto zmluvy zaniká vždy len k tej časti Predmetu prevodu, vo vzťahu, ku ktorej bol naplnený niektorý z dôvodov zániku správy podľa písm. a) až f) bodu 4. tohto článku zmluvy, t. j. k Predmetu prevodu správy 1 alebo k predmetu prevodu správy 2 alebo k predmetu prevodu správy 3 samostatne.
6. Obec je oprávnená túto zmluvu vypovedať v prípade porušenia povinností zo strany Správcu, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. V prípade zániku správy majetku je Správca povinný odovzdať Obci Predmet prevodu správy, vo vzťahu ku ktorému zaniká správa v stave zodpovedajúcom účelu užívania a v stave primeranom opotrebeniu v lehote určenej Obcou.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nakoľko táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce dňa 03.11.2020 Uznesením obecného zastupiteľstva obce č. I/5/2020/A/e) zo dňa 12.11.2020.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nezaväzujú právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete zmluvy, ktorá nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania zmluvných strán vrátane ich dodatkov, vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, ktoré boli do času podpisu tejto zmluvy učené v písomnej podobe.

4. Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť platnou legislatívou Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom a účinnom znení, zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v platnom a účinnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Olcava.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto dokumenty – prílohy tejto Zmluvy: pričom skutočnosť, že príloha nie je fyzicky pripojená k tejto zmluve, ale na túto zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží preberajúci, dva obdrží odovzdávajúci a dva sú určené na účely katastra nehnuteľností.

-----nasleduje strana s podpismi zmluvných strán-----

Olcava, dňa 31.12.2020

Olcava, dňa 31.12.2020

Za Obec:

Za Správcu:

.....
Obec Olcava
Jaroslav Salaj starosta obce

.....
Základná škola s materskou školou v Olcave
Mgr. Mária Korfantová, riaditeľka školy