

Zmluva o nájme pozemkov podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Urbárska spoločnosť Olcnav ,pozemkové spoločenstvo
Sídlo : PSC - 053 61 Olcnav , Hornádska 11
Zastúpený štatutárom Marek Zahuranec a členom výboru Štefan Rovder
zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev OU Spišská Nová Ves vložka
číslo R-0010/810

IČO :31991327

DIČ: 2021338473

Číslo účtu . 01013900220/0900- IBAN :SK81 0900 0000 0001 0139 0220

a

Nájomca : Obec Olcnav

Štatutárny zástupca : Jaroslav Salaj

Sídlo : Jarná 2 , 053 61 Olcnav

IČO : 00329436

DIČ : 2021331449

uzatvárajú tuto nájomnú zmluvu

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

I .1. Nehnutelnosti na účely tejto zmluvy sa rozumie pozemky(vrátanie jeho príp súčasti a

príslušenstva) , a to :

LV -450, parcela reg . , EKN" ,s parcelka č 757 , druh: trvalý trávnatý porast , o výmere 515 m2

LV -450, parcela reg . „EKN" ,s parcela č 90756 , druh: trvalý trávnatý porast , o výmere 743 m2

LV-450, parcela reg . „ EKN" ,s parcela č 90757/1 , druh: trvalý trávnatý porast , o výmere 1253 m2

LV-450, parcela reg. „ EKN" ,s parcela č 1342 ,druh: trvalý trávnatý porast , o výmere 229 m2

LV-657 , parcela reg. „ EKN" ,s parcela č 1198/5 ,druh: zastavaná plocha , o výmere 375 m2

LV-657 , parcela reg. „ EKN" ,s parcela č 1200/1,druh: zastavaná plocha , o výmere 579 m2

LV-657, parcela reg. „ EKN" ,s parcela č 683/1,druh: trvalý trávnatý porast , o výmere 874 m2

LV-657, parcela reg. „ EKN" ,s parcela č 683/2,druh: trvalý trávnatý porast , o výmere 550 m2

LV-657 ,parcela reg . „EKN" , parcela č 7587 druh trvalý trávnatý porast o výmere 780 m2

LV-804 , parcela reg. „EKN" parcela č 167/11 druh trvalý trávnatý porast o výmere 63 m2

LV-804 , parcela reg. „EKN" parcela č 167/12 druh trvalý trávnatý porast o výmere 48 m2

Celkom sa jedna a výmeru 6009 m2

I. 2 . Podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti sú viacerí spoluvlastníci uvedení na príslušných. LV č . 450 , LV č. 657 a LV č. 804, pričom sa jedna o spoločné nehnuteľnosti ,ktorej správcom je prenajímateľ ,ktorý je oprávnený postupom podľa úst. § 16 odst . 2 písm .b) zák č 97/2013 o pozemkových spoločnostiach v plnom znení uzavrieť túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti ,alebo jej časti .

ČI .II

Predmet zmluvy

II.1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky ,ktoré sú vo vlastníctve podielnikov Urbárskej spoločnosti Olcnavá, pozemkové spoločenstvo zapísané na LV č 450 a LV č 657 a LV 804 KN Spišská Nová Ves -kataster obce Olcnavá . Jedna sa o pozemky ,ktoré v súčasnosti slúžia na účely miestnych komunikácií (cesty) pre občanov obce Olcnavá .

II.2. Prenajímateľ prehlasuje ,že jeho právo prenajať predmet nájmu , alebo jeho akúkoľvek časť , nie je obmedzene právnymi predpismi ,zmluvami ,prípadne právami tretích osôb , s výnimkou zák. č. 97/2013 Z.z o pozemkových spoločnostiach v platnom znení a pris . zmluvy o pozemkovom spoločenstve , na základe ktorej bol prenajímateľ založený .

II.3. Prenajímateľ týmto zároveň vyslovuje a udeľuje súhlas nájomcovi k akýmkoľvek stavebným ,terénnym úpravám a údržbe prenajatých parciel .

ČI .III

Doba trvania zmluvy a spôsoby jej ukončenia

III. 1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .

III. 2.Najomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť :

- a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán ,
- b) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu s dvojmesačnou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodu ,
- c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa s dvojmesačnou výpovednou lehotou ,a to len výlučne z dôvodu omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného podľa článku IV o dobu viac ako 2 mesiace po lehote splatnosti , pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca , v ktorom výpoveď bola preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane .

III. 3 . Zmluvné strany sa zároveň dohodli ,že nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou , v prípade ,ak sa ukáže , že ktorékoľvek z

vyhlásení prenajímateľa v ods .II.2 a II. 3 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé .Nárok nájomcu na náhradu ušlého zisku tým nie je dotknutý .

ČI. IV

Nájomné a platobné podmienky

IV.1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť za nájom Predmetu nájmu nájomné, a to každoročne celkovo vo výške **0,0199 EUR/m²** bez DPH (slovom: za každý jeden meter štvorcový), t.j. 120 EUR za každý kalendárny rok.

IV.2. Nájomné je povinný nájomca platiť prenajímateľovi ročne, vždy najneskôr do 30.6. prísl. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť nájomcovi faktúru avšak rozhodným dátumom splatnosti nájomného je dátum uvedený v tomto odseku zmluvy.

IV.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2020 bude uhradené v plnej výške najneskôr do 31.12.2021.

ČI. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

V.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

V.1.1 . Umožniť vstup a prístup k predmetu nájmu a povoľuje zásah do predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie účelu nájmu.

V.1.2. Pri zmene prenajímateľa podľa tejto zmluvy vopred informovať nového prenajímateľa o tejto nájmovej zmluve a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy ,o čom musí do 30 dni tiež písomne informovať aj nájomcu .

V.1.3. Po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou inou osobou nájmnú zmluvu na predmet nájmu a že predmet nájmu nezaťaží žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby .

V.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa :

V.2.1. Správať sa na predmete nájmu tak , aby prenajímateľovi ,ani tretím osobám nevznikla žiadna škoda .

V.2.2 . Príp. poskytnuté osobné údaje členov prenajímateľa použiť len pre potrebu vydania potrebných stanovísk/povolení od príslušných orgánov/úradov ,potrebných k vykonaniu príp. úprav, opráv a údržby predmetu nájmu .

ČI .VI

Osobitne ,spoločné a záverečné ustanovenia

VI.1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve

VI.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným a očíslovaným dodatkom.

VI.3. Zmluvne strany sa podpisom tejto zmluvy zároveň výslovne dohodli ,že všetky ich doterajšie príp. nároky ,pohľadávky a záväzky súvisiace z nehnuteľnosťami ,ktoré sú predmetom nájmu ,najmä nie však výlučne titulom bezdôvodného obohatenia ,nárokov na náhradu škody a i. ,podpisom tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán zanikajú v celom rozsahu a zmluvné strany si voči sebe nič z obdobia pred uzavretím tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu nájmu nebudú v budúcnosti uplatňovať a vymáhať.

VI.4. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch , z ktorých každý má hodnotu originálu .Prenajímateľ obdrží 1 ks tejto zmluvy a nájomca 2 ks tejto zmluvy.

VI.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami .

VI.6. Práva a povinnosti z tejto zmluvy v celosti prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán .

VI.7. Oficiálnu korešpondenciu v súvislosti s touto zmluvou budú zmluvné strany zasielať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu sídla uvedenú v príslušnom registri. V prípade doručovania všetkých písomností podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa účastníci zmluvy dohodli na domnienke doručenia, a teda v prípade odmietnutia prijatia zásielky adresátom alebo pri nemožnosti doručenia zásielky adresátovi z akýchkoľvek iných dôvodov, sa nedoručená zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

VI.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a ,že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ňou a jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V OLCNAVE, 24.5.2021



Nájomca
Prenajímateľ
Obec Olcava

Starosta obce

Jaroslav Sálaj

spoločnosť Olcava,

spoločenstvo

Marek Zahuranec

Urbárska

pozemkové

Predseda

Prenajímateľ
Urbárska

spoločnosť Olcava

pozemkové spoločensvo

výboru Stefan Rovder

člen

V Olcave dňa 4.1.2021