

Zmluva o užívaní verejných komunikácií uzatvorená medzi

Predkladateľ zmluvy

KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.

Neresnícka cesta 3

960 01 Zvolen

IČO: 31 559 123

IČ DPH: SK 2020470155

Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, VI.č. 321/S

Zastúpená: Ing. Radmila Zapletalová, Ph.D. a Ing. Liliána Kurcinová – konatelia spoločnosti

(ďalej len „Užívateľ“)

a

Obec Olcnava

So sídlom: Jarná 2, 053 61 Olcnava

IČO: 00 329 436

V zastúpení: Jaroslav Salaj – starosta obce

(ďalej len „Obec“)

I. Účel užívania

Užívateľ je oprávnený vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú bankským spôsobom v kameňolome Olcnava – DP Olcnava. Keďže s touto činnosťou súvisí aj užívanie pozemkov (ako komunikácií smerujúcich k ložiskovým územiám/ nachádzajúcich sa v obci Olcnava, v k.ú. Olcnava na pozemku registra „E“ parc.č. 91224/2 o výmere 1617 m² – ostatná plocha, registra „E“ parc.č. 91202/1 o výmere 337 m² – ostatná plocha KN-C parc. Č. 1199/3 o výmere 1389 m² – zastávané plochy a nádvoría, KN-C parc. Č. 1202/1 o výmere 552 m² – zastávané plochy a nádvoría, KN-C parc. Č. 1202/2 o výmere 32 m² – zastávané plochy a nádvoría dáva touto zmluvou Obec Užívateľovi do užívania uvedené pozemky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to na účely vykonávania podnikateľskej činnosti Užívateľa, najmä na dopravu kameniva veľkokapacitnými dopravnými prostriedkami z lomu Olcnava k odberateľom v rozsahu určenom Užívateľom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafická príloha s vyznačením účelu užívania v zmysle časti I. tejto zmluvy.

II. Doba užívania

Obec prenecháva Užívateľovi do užívania pozemky popísané v časti I. tejto zmluvy na dobu určitú, a to od 01.01.2021 do 31.12.2022.

III. Odplata

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa užívateľ zaväzuje v období uvedenom v článku II. uhradiť Obci odplatu za užívanie pozemkov podľa tejto zmluvy vo výške 16.500 EUR ročne. Obec nie je platcom DPH.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli na tom, že k 31.12.2022 prehodnotia okolnosti uzatvorenia novej zmluvy o užívaní verejných komunikácií. Ak do 31.12.2022 dôjde k podstatnej zmene okolnosti, za ktorých bola uzatvorená táto zmluva, uzatvoria dodatok k tejto zmluve, v ktorom upravia vzájomné vzťahy v dôsledku podstatnej zmeny okolnosti, za ktorých bola uzatváraná táto zmluva.

Za podstatnú zmenu okolností, za ktorých bola uzatváraná táto zmluva sa podľa dohody zmluvných strán považuje zmena právnych predpisov a podstatné zníženie odbytu (predaja) kameniva užívateľom, t.j. pod 200.000 ton ročne. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na upravených podmienkach zmluvy v prípade podstatnej zmeny okolností je Užívateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

IV.

Spôsob platenia odplaty

Odplata sa bude platiť na základe faktúr vystavených Obcou, ktoré sa Obec zaväzuje vystaviť a doručiť Užívateľovi, pričom prvá faktúra na čiastku 8.250,- EUR bude vystavená najskôr k 31.3. v danom roku so splatnosťou 30 dní od jej doručenia a druhá faktúra na čiastku 8.250,- EUR bude vystavená najskôr k 30.6. v danom roku so splatnosťou 30 dní od jej doručenia. Užívateľ sa zaväzuje vykonať platbu odplaty na číslo účtu, ktorý má Obec zriadený v príslušnom peňažnom ústave a ktorý bude uvedený na príslušnej faktúre.

V.

Povinnosti zmluvných strán

Užívateľ sa zaväzuje prenechané pozemky užívať na účel uvedený v tejto zmluva. Zaväzuje sa dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu z hľadiska ochrany životného prostredia. Užívateľ nie je oprávnený meniť podstatu pozemkov a zriaďovať na nich dočasné stavby.

Obec vyhlasuje, že v súvislosti s uzavretou zmluvou poskytne potrebnú súčinnosť Užívateľovi tak, aby nebol obmedzený výkon jeho činnosti pri zachovaní platných právnych predpisov upravujúcich ochranu a tvorbu životného prostredia, ochranu majetku obce a života a zdravia obyvateľov obce.

Obec prehlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, záložné a predkupné práva. Obec sa zaväzuje Užívateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.

Obec umožní Užívateľovi bezproblémové užívanie pozemkov na dohodnutý účel, najmä dopravu kameniva veľkokapacitnými dopravnými prostriedkami z lomu Olcava k odberateľom.

Užívateľ je povinný umožniť prejazd cez tieto pozemky (komunikácie) tretím osobám smerujúcim z/do kameňolomu bez obmedzenia.

Zmluvné strany sú povinné po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy jednať o podmienkach ďalšieho využívania verejných komunikácií.

Obec podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozemky sú spôsobilé na dohodnuté užívanie, najmä neobmedzenú dopravu kameniva veľkokapacitnými dopravnými prostriedkami z lomu Olcava k odberateľom a že ich bude na svoje náklady udržiavať v takom stave, aby bolo možné naplniť účel tejto zmluvy. V prípade, ak Užívateľ nebude môcť užívať pozemky z dôvodu na strane Obce, zaväzuje sa Obec vrátiť Užívateľovi alikvotnú časť odplaty.

V prípade používania prenechaných pozemkov aj tretími osobami mimo Užívateľa, tak Užívateľ nenesie zodpovednosť za údržbu cesty ani za škodu, ktorá tretím osobám môže vzniknúť.

VI. Ukončenie zmluvného vzťahu

Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:

- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
- dňom uvedeným v písomnej dohode zmluvných strán
- výpoveďou Užívateľa v zmysle tejto zmluvy
- odstúpením zmluvných strán od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v príslušných právnych predpisoch.

Užívateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v aj prípade, ak nebude možné pozemky užívať na dohodnutý účel.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s celým jej obsahom túto zmluvu oprávnenými zástupcami podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpis obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Obce.

Vo Zvolene, dňa 18.3.2021

Príloha č. 1: grafická príloha s vyznačením užívania v zmysle časti I. tejto zmluvy

KSR – kameňolomy SR, s.r.o.

.....
Ing. Liliana Kurcinová
Konateľ spoločnosti

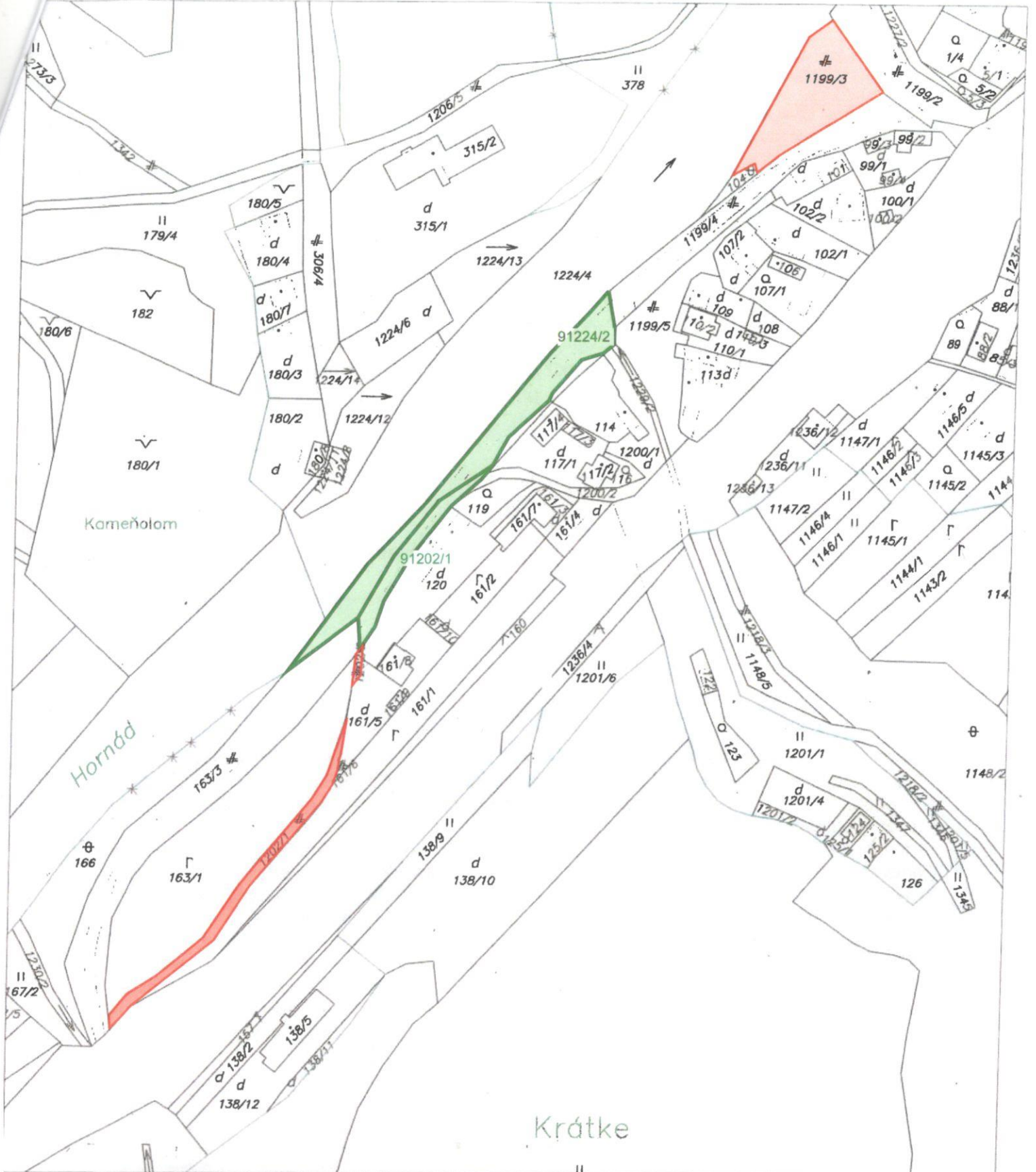


Obec Olcnava



.....
Jaroslav Salaj
starosta obce

.....
Ing. Radmila Zapletalová, Ph.D.
Konateľ spoločnosti



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Spišská Nová Ves	Okres Spišská Nová Ves	Obec OLCNAVA	Kat. územie OLCNAVA
	Číslo zákazky K1 - /2012	Mapový list č. 9-7/14, 9-7/32	Mierka 1 : 2000 Kód 3
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1199/3		
Vyhotovil			
Dňa 26.03.2012	Meno Zuzana Stánislavová		
			
			
		a podpis <i>Sh.</i>	