

Nájomná zmluva č.1/2019

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Názov: Obec Olcnava
Adresa sídla: Jarná 2, 053 61 Olcnava,
Slovenská republika
IČO: 00 329 436
Právna forma: 801 Obec (obecný úrad)
Štatutárny orgán: Jaroslav Salaj, starosta obce

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Obchodné meno: OLCZNOW s.r.o
Adresa sídla: Jarná 2, 053 61 Olcnava,
Slovenská republika
IČO: 51 486 946
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 43639 IV
Štatutárny orgán: Jaroslav Salaj

/ďalej len nájomca/

Uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností pri nájme traktora značky ZETOR MAJOR 80 s prideleným evidenčným číslom SN 755YE s príslušenstvom vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu traktor značky ZETOR MAJOR 80 s prideleným evidenčným číslom SN 755YE s príslušenstvom.

III. Cena nájmu

- 3.1 Za predmet nájmu vid', Čl. II. bod 2.2 bude nájomca platiť prenajímateľovi 800 € (slovom : osemsto eur) mesačne.
- 3.2 Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II. bod 2.2 bude realizovaná formou štvrtročných úhrad po ukončení štvrtroku.
- 3.3. Suma podľa Čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy bude prenajímateľovi uhradená na základe prenajímateľom vystavenej faktúry a to v lehote 14 dní od jej doručenia.

IV. Prehlásenie prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ prehlasuje, že traktor s príslušenstvom je v riadnom technickom stave, spôsobilý prevádzky, na traktore nie sú závady, ktoré by bránili v užívaní.

V. Doba nájmu

- 5.1 Traktor sa prenecháva nájomcovi k dočasnému užívaniu od 11.07.2019 na dobu určitú neurčitú.

VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 6.1 Odovzdať nájomcovi traktor s príslušenstvom na dočasné užívanie v dobrom technickom stave, vybavený dokladmi tak, ako to vyžadujú platné právne predpisy SR.

VII. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný najmä:

- 7.1 Starat' sa o to, aby na majetku nevznikla škoda, dodržiavať inštrukcie výrobcu o prevádzke.
- 7.2 V prípade škody, na ktorú sa nevzťahuje poistenie, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu nahradiť v plnom rozsahu.
- 7.3 Spolupracovať pri riešení škôd a poistných udalostí, ktoré spôsobil.
- 7.4 Nieť zodpovednosť za škodu spôsobenú zničením, odcudzením alebo poškodením traktora v rozsahu, v akom nebude krytá plnením poisťovne.
- 7.5 Za stratu dokladov k traktoru je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť škody v plnom rozsahu.
- 7.6 Počas nájmu traktora hradíť zo svojich prostriedkov spotrebu PHM, olejov, chladiacích kvapalín, brzdových kvapalín, výmenu žiaroviek, opravu defektov, a drobné opravy poškodených častí traktora ku ktorým dôjde v priebehu nájomného vzťahu.

VIII. Skončenie nájmu a výpovedná lehota

- 8.1 Nájom zanikne
- Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, kedykoľvek bez udania dôvodu a časového obmedzenia
- 8.2 Výpovedná lehota je jeden mesiac a výpoveď začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 9.2 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajíateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Olcava.
- 9.5 Prenajíateľ aj nájomca vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Olcnave, dňa 10.07.2019

Prenajíateľ:

.....
Obec Olcava
Jaroslav Salaj, starosta obce

V Olcnave, dňa 10.07.2019

Nájomca:

.....
OLCZNOW s.r.o.
Jaroslav Salaj, konateľ