

## Nájomná zmluva č.1/2018

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Názov:	Obec Olcnavá
Adresa sídla:	Jarná 2, 053 61 Olcnavá, Slovenská republika
IČO:	00 329 436
Právna forma:	801 Obec ( obecný úrad)
Štatutárny orgán:	Jaroslav Salaj, starosta obce

/ďalej len prenájomca/

**Nájomca:**

Obchodné meno:	OLCZNOW s.r.o
Adresa sídla:	Jarná 2, 053 61 Olcnavá, Slovenská republika
IČO:	51 486 946
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,	
Oddiel: Sro, vložka číslo: 43639 IV	
Štatutárny orgán:	Jaroslav Salaj

/ďalej len nájomca/

Uzavádzajú túto nájomnú zmluvu:

### II. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností pri nájme traktora značky ZETOR MAJOR 80 s prideleným evidenčným číslom SN 755YE s príslušenstvom vo výlučnom vlastníctve prenájomcu.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu traktor značky ZETOR MAJOR 80 s prideleným evidenčným číslom SN 755YE s príslušenstvom.

### III. Cena nájmu

- 3.1 Za predmet nájmu vid', Čl. II. bod 2.2 bude nájomca platiť prenájomcovi mesačne 800 € mesačne .
- 3.2 Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II. bod 2.2 bude realizované formou štvrt'ročných úhrad po ukončení štvrt'roku.
- 3.3 Suma podľa Čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy bude prenájomcovi uhradená na základe prenájomcom vystavenej faktúry a to v lehote 14 dní od jej doručenia.

#### **IV. Prehlásenie prenajímateľa**

- 4.1 Prenajímateľ prehlasuje, že traktor s príslušenstvom je v riadnom technickom stave, spôsobilý prevádzky, na traktore nie sú závady, ktoré by bránili v užívaní.

#### **V. Doba nájmu**

- 5.1 Traktor sa prenecháva nájomcovi k dočasnému užívaniu od 01.09.2018 na dobu určitú do 31.03.2019 .

#### **VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 6.1 Odovzdať nájomcovi traktor s príslušenstvom na dočasné užívanie v dobrom technickom stave, vybavený dokladmi tak, ako to vyžadujú platné právne predpisy SR.

#### **VII. Povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný najmä:

- 7.1 Starat' sa o to, aby na majetku nevznikla škoda, dodržiavať inštrukcie výrobcu o prevádzke.
- 7.2 V prípade škody, na ktorú sa nevzťahuje poistenie, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu nahradiť v plnom rozsahu.
- 7.3 Spolupracovať pri riešení škôd a poistných udalostí, ktoré spôsobil.
- 7.4 Nie sť zodpovednosť za škodu spôsobenú zničením, odcudzením alebo poškodením traktora v rozsahu, v akom nebude krytá plnením poisťovne.
- 7.5 Za stratu dokladov k traktoru je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť škody v plnom rozsahu.
- 7.6 Počas nájmu traktora hradit' zo svojich prostriedkov spotrebu PHM, olejov, chladiacich kvapalín, brzdových kvapalín, výmenu žiaroviek, opravu defektov, a drobné opravy poškodených častí traktora ku ktorým dôjde v priebehu nájomného vzťahu.

#### **VIII. Skončenie nájmu a výpovedná lehota**

- 8.1 Nájom zanikne:
- Uplynutím doby uvedenej Čl. V. bod 5.1
  - Výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy, najmä ak nájomca neplní povinnosti v zmysle Čl. VII.
- 8.2 Výpovedná lehota je jeden mesiac a výpoveď začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

## IX. Závěrečné ustanovenia

- 9.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 9.2 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Olcava
- 9.5 Prenajímateľ aj nájomca vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Olcave, dňa 31.08.2018

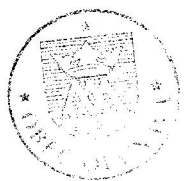
V Olcave, dňa 31.08.2018

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Obec Olcava  
Jaroslav Salaj, starosta obce

.....  
OLCZNOW s.r.o.  
Jaroslav Salaj, konateľ



**OLCZNOW s.r.o**  
ul. Jarná 2  
Olcava 053 61  
IČO: 51 186 916 DIČ: 21 20732988