

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpené: Ľubomírom Fifikom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Olcava
Sídlo: Jarná 2, 053 61 Olcava
IČO: 00 329 436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3441761001/5600
IBAN: SK74 5600 0000 0034 4176 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpené: Jaroslavom Salajom, starostom obce
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

novovytvorený pozemok, par. č. 7724/17, par. r. „C“- zastavaná plocha o výmere 100 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 31/2016 zo dňa 10.09.2016 vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom, Lorencova 5, 053 42 Krompachy, IČO: 40 359 298. Tento geometrický plán autorizačne overil dňa 12.09.2016 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarína Pacáková, dňa 13.09.2016 pod číslom 534/16, so všetkými ich súčasťami, príslušenstvom, vonkajšími úpravami a trvalými porastmi.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 1.1., článku 1. tejto zmluvy vrátane ich súčastí a príslušenstva

do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci stáva vlastníkom tejto nehnuteľností vo veľkosti 1/1 k celku.

- 2.2. Zámer predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 212/VII/2016 zo dňa 15. júla 2016 na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²) a za účelom výstavby verejnoprospešného zariadenia.
- 2.3. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 227/VII/2016 zo dňa 09. septembra 2016 na 21. zasadnutí Mestského zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²) za účelom výstavby verejnoprospešného zariadenia.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. článku 1 tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 212/VII/2016 zo dňa 15. júla 2016 stanovená na sumu vo výške **700,-EUR**, /slovom sedemsto,- EUR/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma 700,- EUR /slovom: sedemsto,- EUR/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet č. 3440021001/5600, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.

- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 27.09.2016



.....
Mesto Spišské Vlachy
Lubomír Fifik
primátor

Kupujúci:

V Olcnave, dňa 27.09.2016



.....
Obec Olcnav
Jaroslav Salaj
starosta obce

