

**Zmluva č. 843466005-1-2015**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa § 50a a § 151o) a nasl.  
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**

Právna forma: **iná právnická osoba**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B**

Štatutárny orgán: **Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ**

Odštepny závod: **Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“)**

Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: **Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM**

IČO: **313 64501**

DIČ: **2020480121**

IČ DPH: **SK 2020480121**

Údaje k DPH: **budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH**

Adresa pre doručovanie písomností: **ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Košice,  
Štefánikova 60, 040 01 Košice**

(ďalej len „budúci povinný“)

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Obec Olcnava**

Sídlo: **Obecný úrad Olcnava, Jarná 2, 053 61 Olcnava**

Právna forma: **obec**

Zastúpený a oprávnený k podpisu: **Jaroslav Salaj, starosta obce**

IČO: **00 329 436**

DIČ: **202 133 1499**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**

Číslo bankového účtu: **3441761001/5600**

IBAN: **SK74 5600 0000 0034 4176 1001**

SWIFT: **KOMASK2X**

Údaje k DPH : **budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH**

(ďalej len „budúci oprávnený“),  
(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ alebo aj ako „zmluva“).

## Čl. II Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavby s názvom „Olcnavo-Vodovod, kanalizácia a ČOV. Objekt Splašková kanalizácia“ (ďalej len „**Stavba**“).

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Budúci povinný má právo správy nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, OR Košice v **katastrálnom území Olcava** a to:

- pozemok reg. C KN parc. č. 1236/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 15735 m<sup>2</sup> v celosti, zapísaný na LV č. 238,
- pozemok reg. E KN parc. č. 1236/1, druh pozemku Ostatné plochy, o celkovej výmere 1754 m<sup>2</sup> v celosti, zapísaný na LV č. 830.

Pozemky sú vedené na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

## Čl. III Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného strpieť osadenie Stavby tak, ako je vyznačené v situácii označenej ako **príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Stavba bude osadená na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 3) Čl. II tejto zmluvy v predpokladanom rozsahu **37 m<sup>2</sup>** v prospech budúceho oprávneného nasledovne:

časť stavby bude spadať do ochranného pásma dráhy (ďalej len „**OPD**“) križovaním železničnej trate Čierna nad Tisou- Žilina (ďalej len „**Trat**“).

Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

2) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3) tohto článku uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného.

4) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

#### Čl. IV

#### Cena predmetu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, prílohou ktorej bude geometrický plán vypracovaný po realizácii stavby špecifikovanej v ods. 1) Čl. II tejto zmluvy.

Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena ako násobok čiastky 10,- EUR (slovom: desať eur) a výmery zaťaženej nehnuteľnosti vymedzenej geometrickým plánom vypracovaným po realizácii stavby. Čiastka je uvedená bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí časť odplaty špecifikovanej v ods. 1) tohto Čl. zmluvy zálohovou platbou vo výške **111,- EUR** (slovom: stojedenásť eur), na základe faktúry vystavenej budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov budúceho povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsať(20) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. DPH bude fakturované v zmysle platných predpisov. Zálohová platba je uvedená bez DPH.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí rozdiel medzi konečnou výškou odplaty stanovenej podľa ods. 1) tohto Čl. zmluvy a zálohovou platbou v zmysle ods. 2) tohto Čl. zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným až na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na ktorýkoľvek z bankových účtov povinného uvedených v záhlaví faktúry do 20 dní odo dňa jej účinnosti. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 2) tohto Čl. zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

5) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v zmysle ods. 2) tohto Čl. zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 2) tohto Čl. zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 1) Čl. III. tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

3) Budúci oprávnený je povinný:

3.1) zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

3.2) odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch ŽSR., pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

3.3) uhradiť budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

3.4) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

3.5) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.6) uviesť predmet tejto zmluvy po ukončení stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3.7) dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, ~~Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 19591/2015/O420-2~~ zo dňa 13.07.2015, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

\* OPRAVU MKDHALA : ING. HADLOCHOVA

4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## Čl. VI Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## Čl. VII Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do 2 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

2) Práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.

3) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

4) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

5) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 5 ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 3 obdrží budúci povinný a 2 obdrží budúci oprávnený.

9) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

10) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa.....2.9.12.....2015.....

V Olcnave dňa.....3.12.2015.....

Budúci povinný z vecného bremena:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"

Ing. Ľubomír Bielik

riaditeľa

Stredisko hospodárenia s majetkom  
Bratislava



Budúci oprávnený z vecného bremena

OBEC Olcnava



Jaroslav Salaj

starosta obce



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA  
STREDISKO HOSPODÁRENIA S MAJETKOM BRATISLAVA

Regionálne pracovisko Štefánikova 60, 041 50 Košice

PRÍLOHA C: 2  
"opis"

Obec Olnava - Obecný úrad  
Jarná 2  
053 61 Olnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	0750/2a.15/2647 /2015/RP-KE	Ing. Labudová <i>La</i>	1.07.2015
		055/ 229-3383	

Vec : **Vlastnícke vzťahy k pozemkom – stanovisko**

STAVBA: „**Olnava – Vodovod, kanalizácia a ČOV. Objekt Splašková kanalizácia.**“

Na základe žiadosti „Obec Olnava zo dňa 18.6.2015 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: „*Olnava – Vodovod, kanalizácia a ČOV, Objekt Splašková kanalizácia*“ v súvislosti s vlastníckymi vzťahmi k dotknutým pozemkom, ktoré je potrebné k súhrnnému stanovisku ŽSR, uvádzame nasledovné:

Predmetom PD je odvedenie splaškových vôd z východnej časti obce Olnava do existujúcej kanalizácie za železničnou traťou. Trasa kanalizačného potrubia PVC DN 300 v k. ú. **Olnava** vedie súbežne so žel. traťou Čierna nad Tisou – Žilina po ľavej strane v žkm 154,56 – 154,63 mimo pozemkov v správe ŽSR, v žkm 154,566 križuje trať pretláčaním na pozemku v správe ŽSR, parcely C-KN č. 1236/1, LV 238 a E-KN č. 1236/1, LV č. 830 o dĺžke cca 18,5m, v obvode dráhy a ochrannom pásme dráhy.

**Najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je vlastník stavby povinný uzatvoriť so ŽSR zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou bude riešené užívanie pozemkov v správe ŽSR.** Podklady so základnými údajmi vrátane súhrnného stanoviska ŽSR a geometrického plánu predloží vlastník stavby na ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60 Košice.

Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy, preto upozorňujeme na dodržanie povinností vyplývajúcich pre žiadateľa zo zákona č. 513/2009 Z.z. v platnom znení o dráhach.

Stanovisko ŽSR – Strediska hospodárenia s majetkom, Regionálneho pracoviska Košice je len čiastkovým stanoviskom. O súhrnné stanovisko ŽSR k navrhovanej stavbe je potrebné požiadať GR ŽSR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava cestou ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 5, 040 01 Košice.

S pozdravom



Ing. Martin Pindroch  
Vedúci  
Regionálne pracovisko Košice

Prílohy:

Na vedomie: OR Košice, Sekcia ŽTaS, Kasárenské nám. 5, Košice

Telefón	Fax	E-mail	Číslo účtu	IČO
055/229 3383	055/229 3277	Labudova.jarmila@zsr.sk	2629748293/1100	0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

7. 2015 *part.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Spišská Nová Ves  
Obec: OLCNAVA  
Katastrálne územie: Olcnavá

1. júla 2015 14:21



SCALE 1 : 2 000

