

## Zmluva o užívaní verejných komunikácií uzatvorená medzi

### Predkladateľ zmluvy

**KSR - Kameňolomy SR, s.r.o.**

Neresnícka cesta 3

960 01 Zvolen

IČO: 31 559 123

V zastúpení : Peter Brtányi a Ing. Radmila Zapletalová - konatelia spoločnosti

/ďalej len "Užívateľ"/

a

**Obec Olcnava**

so sídlom: Jarná 2, 053 61 Olcnava

IČO: 00 329 436

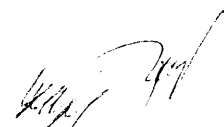
V zastúpení: Jaroslav Salaj - starosta obce

/ďalej len "Obec"/

### I. Účel užívania

Užívateľ je oprávnený vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú bankským spôsobom v kameňolome Olcnava - DP Olcnava. Keďže s touto činnosťou súvisí aj užívanie pozemkov /ako komunikácii smerujúcich k ložiskovým územiám/ nachádzajúcich sa v obci Olcnava, v k.ú. Olcnava na pozemku KN-C parc. č. 1199/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1389 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, KN-C parc. č. 1202/1 o výmere 552 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria a KN-C parc.č.1202/2 – zastavané plochy a nádvoria - o výmere 32 m<sup>2</sup> dáva touto zmluvou Obec Užívateľovi do užívania uvedené pozemky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to na účely vykonávania podnikateľskej činnosti Užívateľa.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafická príloha s vyznačením účelu užívania v zmysle časti I. tejto zmluvy.



## **II. Doba užívania**

Obec prenecháva Užívateľovi do užívania pozemky popísané v časti I. tejto zmluvy na dobu určitú, a to od 01.01.2012 do 31.12.2016.

## **III. Odplata**

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa Užívateľ zaväzuje v období uvedenom v článku II. uhradiť Obci odplatu za užívanie pozemkov podľa tejto zmluvy vo výške 16 500 € ročne.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli na tom, že k 31.12.2016 prehodnotia okolnosti uzatvorenia novej zmluvy o užívaní verejných komunikácií. Ak do 31.12.2016 dôjde k podstatnej zmene okolností, za ktorých bola uzatváraná táto zmluva, uzatvoria dodatok k tejto zmluve, v ktorom upravia vzájomné vzťahy v dôsledku podstatnej zmeny okolností, za ktorých bola uzatváraná táto zmluva.

Za podstatnú zmenu okolností, za ktorých bola uzatváraná táto zmluva sa podľa dohody zmluvných strán považuje zmena právnych predpisov a podstatné zníženie odbytu (predaja) kameniva užívateľom t.j. pod 200 000 ton ročne.

## **IV. Spôsob platenia odplaty**

Odplata sa bude platiť na základe faktúr vystavených Obcou, ktoré sa Obec zaväzuje vystaviť a doručiť Užívateľovi, pričom prvá faktúra na čiastku 8.250,- € bude vystavená najskôr k 31.3. v danom roku so splatnosťou 30 dní od vystavenia a druhá faktúra na čiastku 8.250,- € bude vystavená najskôr k 30.6. v danom roku so splatnosťou 30 dní od vystavenia. Užívateľ sa zaväzuje vykonať platbu odplaty na číslo účtu, ktorý má Obec zriadený v príslušnom peňažnom ústave a ktorý bude uvedený na príslušnej faktúre.

## **V. Povinnosti zmluvných strán**

Užívateľ sa zaväzuje prenechané pozemky užívať na účel uvedený v tejto zmluve. Zaväzuje sa dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu z hľadiska ochrany životného prostredia. Užívateľ nie je oprávnený meniť podstatu pozemkov a zriaďovať na nich dočasné stavby. Obec vyhlasuje, že v súvislosti s uzavretou zmluvou poskytne potrebnú súčinnosť Užívateľovi tak, aby nebol obmedzený výkon jeho činnosti pri zachovaní platných právnych predpisov upravujúcich ochranu a tvorbu životného prostredia, ochranu majetku obce a života a zdravia obyvateľov obce.

Obec prehlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, záložné a predkupné práva. Obec sa zaväzuje Užívateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.

Obec umožní Užívateľovi bezproblémové užívanie pozemkov na dohodnutý účel, najmä dopravu kameniva veľkokapacitnými dopravnými prostriedkami z lomu Olcnava k odberateľom.

Užívateľ je povinný umožniť prejazd cez tieto pozemky (komunikácie) tretím osobám smerujúcim z/do kameňolomu bez obmedzenia.

Zmluvné strany sú povinné po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy jednať o podmienkach ďalšieho využívania verejných komunikácií.

## VI.

### Ukončenie zmluvného vzťahu

Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:

- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
- dňom uvedeným v písomnej dohode zmluvných strán

## VII.

### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s celým jej obsahom túto oprávnenými zástupcami podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Obce.

Vo Zvolene, dňa 16.03.2012

*Príloha č. 1: grafická príloha s vyznačením účelu užívania v zmysle časti I. tejto zmluvy.*

KSR - Kameňolomy SR, s.r.o.

Obec Olcnava

.....  
Peter Brtányi  
konateľ spoločnosti

.....  
Jaroslav Salaj  
starosta obce

.....  
Ing. Radmila Zapletalová  
konateľ spoločnosti



GRAFICKA PRILEP.

Kapustnice

Hornad

