

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
medzi

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Olcnava

Sídlo: Jarná 2, Olcnava
IČO: 00329436
v zastúpení : Jaroslav Salaj – starosta obce

NÁJOMCA:

Rímskokatolícka cirkev – farnosť Bystrany, filiálka Olcnava

Sídlo : Bystrany 120, 053 62 Bystrany
IČO : 31966161
v zastúpení : Mgr. Pavol Hucik, farský administrátor

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku v kat. území Olcnava parcelné číslo 14 – záhrady vedenej na LV č.1.

Jedná sa o časť pozemku vyznačeného podľa priloženej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku podľa Čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Dohodnutý nájom sa skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) zrušením nájmovej zmluvy, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom a to výpoveďou v trojmesačnej lehote

Čl. IV.

Výška a úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade nájomného vo výške 1,- EUR- ročne splatnej do 31.12. daného roka.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí môžu byť vykonané iba so súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady nájomcu.
2. Po riadnom ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave.
3. Rovnako sa nájomca zaväzuje nahradiť všetku škodu, ktorú by spôsobili prenajímateľovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca nesmie brániť prenajímateľovi vstupu na pozemok, ktorý si prenajal
5. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody a ujmy spôsobené na tomto pozemku a všetku zodpovednosť na seba preberá nájomca.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia obcou Olcnavo.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Olcnave dňa 23. 8. 2012

PRENÁJÍMATEĽ:

Obec Olcnavo

v zastúpení starostu obce



Jaroslav Salaj
starosta obce

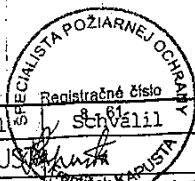
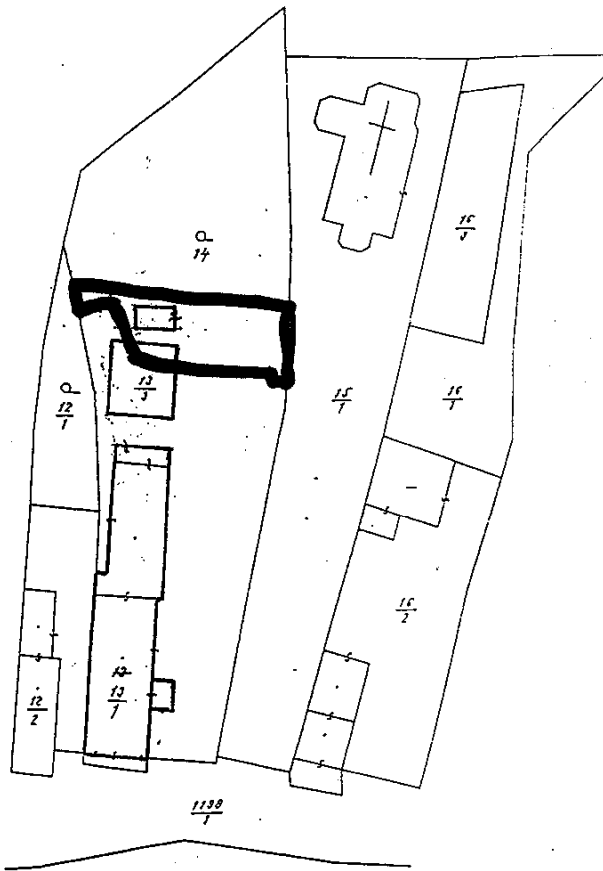
NÁJOMCA:

Rímskokatolícka cirkev – farnosť Bystrany, filiálka Olcnavo

v zastúpení farským administrátorom



Mgr. Pavol Hucík



Vypracoval	Ing. Karista	Zod. projekt.	Kontroloval	2
Investor	A.G.E.S. s.p.o. OLCNAVA			
STAVBA	AREÁL FIRMY			Formát 2x4
				Dátum 04/2002
				Stupeň projekt
				Č. zákazky
OBSAH	POŽIARNA OCHRANA	Mierka 1:200	Číslo výkresu 7-PO-04	

