

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Olcnava
Sídlo: Jarná 2
v zastúpení starostom obce Jaroslavom Salajom
IČO: 00329436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3441761001/5600

2. Nájomca: KATARINA SALAJOVÁ
Sídlo: OLCNAVA, DOLNÝBROTĚVSKÁ 21/21
IČO :
DIČ :
Bankové spojenie:
č. účtu:

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov / t.j. sály kultúrneho domu - KD /, ktoré sa nachádzajú v kultúrnom dome v Olcnave, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania vyššie uvedené nebytové priestory za účelom usporiadania kultúrneho podujatia pod názvom : „STEFÁNSKA ŽASNA“.

3. Nájomca preberá uvedené priestory do užívania a je oprávnený ich využívať výhradne za účelom usporiadania tohto podujatia.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú

t.j. 01. 12. 2014 - 27. 12. 2014

2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zaplatením 70 % z ceny nájmu za nájom nebytových priestorov.

Nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory osobne.

Zodpovednosť za prenajaté priestory je od doby prevzatia kľúčov až po ich odovzdanie.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Olcnava.

4. V prípade nepredvídaných okolností (napr. kar a pod.) prenajímateľ má právo od nájomnej zmluvy odsúpiť bez vypovednej lehoty a udania dôvodu.

Článok III.

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov

1. Výška nájomného je 94,50 Eur / slovom : DEVIAT DESIAT ŠTYRI 50/100 Eur / za dobu nájmu.
2. Nájomné bude vyplatené nájomcom nasledovne :
vo výške 70 % z ceny nájmu t.j. 94,50 Eur pri podpise tejto zmluvy a 30% z ceny nájmu t.j. 40,50 Eur v prvý pracovný deň po ukončení kultúrneho podujatia : „ ŠTEFANSKÁ ZÁČKA “ do pokladne Obecného úradu Olcnavy .
3. V prípade zrušenia kultúrneho podujatia zo strany nájomcu, suma nájmu vo výške 70% z ceny nájmu t.j. 94,50 Eur, ktorá bola uhradená pri podpise tejto zmluvy nebude vrátená nájomcovi a ostáva obci Olcnavy.
4. V prípade odstúpenia od tejto nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu nepredvídaných okolností (viď Článok II., bod 4), suma nájmu vo výške 70% z ceny nájmu t.j. 94,50 Eur, ktorá bola uhradená pri podpise tejto zmluvy bude po oznámení prenajímateľom vrátená nájomcovi.

Článok IV.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a/ umožniť nájomcovi nerušený prístup do prenajatých priestorov a ich nerušené užívanie,
- b/ prenechať nájomcovi predmetné priestory a nábytok v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- c/ poistiť na vlastné náklady prenajaté priestory voči škodám, spôsobeným živelnými pohromami,
- d/ zabezpečiť základnú náplň hygienických prostriedkov v sociálnych zariadeniach KD / t.j. toaletný papier, mydlo a uteráky/ a ich plnú funkčnosť.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a/ užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
 - b/ poistiť na svoje náklady prenajaté priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy,
 - c/ umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
 - d/ platiť prenajímateľovi za nájom priestorov nájomné a ostatné úhrady vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - e/ dodržať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
 - f/ že v prípade poškodenia alebo zničenia prenajatého majetku toto poškodenie príp. zničenie majetku odstráni na vlastné náklady bezodkladne.
- V prípade nedodržania termínu odstránenia vzniknutého poškodenia prenajímateľ odstráni spôsobenú škodu na vlastné náklady, ktoré budú následne fakturované nájomcovi.

Článok V.

1. Nájomná zmluva zaniká:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- vypovedaním nájmu zo strany prenajímateľa

2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal a za vzniknuté škody počas doby nájmu zodpovedá v plnej výške.

3. Nájomca sa zaväzuje vyčistiť verejné priestranstvá v okolí kultúrneho domu, ktoré boli znečistené v súvislosti s usporiadaním kultúrneho podujatia.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb.

5. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme a schválené obidvoma zmluvnými stranami

6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Olcnave, dňa 19.9.2014



.....
prenajímateľ

Jaroslav Salaj, starosta obce

.....
nájomca