

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE OLCNAVA

Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Olcnavá,
konaného dňa 05.09.2024 o 17:00 hod

Prítomní:

Starosta obce: Jaroslav Salaj
Hlavný kontrolór obce: Ing. František Stanislav
Poslanci: Adela Kyjovská
Vladimír Pavol
Marián Salaj
Marek Zahuranec
Roman Živčák (od 19:00 hod. do 21:00 hod.)
Zapisovateľka: Ing. Dominika Salajová

Nepřítomní:

Poslanci: Jozef Čižmárik
Mgr. Zuzana Štofánová, MPH

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
3. Prerokovanie Správy o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcnavá č. 02/2024/ocz.
4. Prerokovanie odpredaja budovy CVČ s príslušným pozemkom.
5. Prerokovanie odpredaja rodinného domu na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príslušným pozemkom.
6. Prerokovanie schválenia pristúpenia obce Dlhé Stráže k Zmluve č. 45/2016 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách.
7. Prerokovanie schválenia podania žaloby na Ministerstvo životného prostredia SR, ohľadom schválenia posudku rozšírenia chovu ošípaných na farme v Spišských Vlachoch.
8. Prerokovanie úpravy rozpočtu obce Olcnavá.
9. Prerokovanie Spojenej výročnej správy obce Olcnavá za rok 2023.
10. Informácie starostu obce.
11. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.
12. Záver.

K bodu 1 Otvorenie

Vzhľadom na neuznášania schopnosť poslancov obecného zastupiteľstva bol začiatok 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Olcava posunutý na 19:00 hod.

Rokovanie 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril Jaroslav Salaj, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo program zasadnutia jednohlasne schválilo.

Uznesením č. 13/2024/A/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Starosta obce vyzval prítomných na doplnenie programu - poslanci žiadne návrhy.

K bodu 2 Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice: Adela Kyjovská, Marián Salaj, a volí návrhovú komisiu v zložení: Vladimír Pavol a Roman Živčák.

Uznesením č. 13/2024/B/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava volí návrhovú komisiu v zložení: Vladimír Pavol a Roman Živčák.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 3 Prerokovanie Správy o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcava č. 02/2024/ocz.

Starosta obce udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce, Ing. Františkovi Stanislavovi, ktorý informoval poslancov obecného zastupiteľstva o výsledkoch kontrolnej činnosti, v rámci ktorých konštatoval zistené nedostatky v plnení uznesení. Vzhľadom na zistené nedostatky, starosta obce navrhol zrušiť uznesenie č. 5/A/e) zo dňa 12.05.2023, nakoľko sa uznesenie neplní z dôvodu neuzatvorenia zmluvy pre nerealizáciu pripravovaného projektu. Taktiež starosta obce navrhuje zrušiť uznesenie č. 7/A/c) zo dňa 07.07.2023, nakoľko sa neplní z dôvodu, že obecné zastupiteľstvo nerozhodlo definitívne o prenájme pozemkov,

prípadne o ďalšom inom postupe. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2024/ocz. Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 5/A/e) zo dňa 12.05.2023, a ruší uznesenie č. 7/A/c) zo dňa 07.07.2023.

Uznesením č. 13/2024/C/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2024/ocz.

Uznesením č. 13/2024/D/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava ruší uznesenie č. 5/A/e) zo dňa 12.05.2023.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 13/2024/D/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava ruší uznesenie č. 7/A/c) zo dňa 07.07.2023

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 4 Prerokovanie odpredaja budovy CVČ s príľahlým pozemkom.

Starosta obce navrhol na základe ústnej žiadosti občianky obecnému zastupiteľstvu prerokovať obchodnú verejnú súťaž a zverejnenie zámeru s podmienkami súťaže na odpredaj budovy CVČ s príľahlým pozemkom a následne otvoril diskusiu. Obecné zastupiteľstvo v rámci diskusie a prerokovaní návrhu schválilo obchodnú verejnú súťaž a zverejnenie zámeru s podmienkami súťaže na odpredaj budovy CVČ s príľahlým pozemkom prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla a inzerátu s minimálnou kúpnu cenou 35.000 € a termínom ukončenia predkladania ponúk do 11.10.2024 do 12:00 hod.

Uznesením č. 13/2024/A/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje obchodnú verejnú súťaž a zverejnenie zámeru s podmienkami súťaže na odpredaj budovy CVČ s príľahlým pozemkom prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla a inzerátu s minimálnou kúpnu cenou 35.000 € a termínom ukončenia predkladanie ponúk do 14.10.2024 do 12:00 hod.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: Roman Živčák

Nehlasoval: 0

K bodu 5 Prerokovanie odpredaja rodinného domu na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom.

Starosta obce, Jaroslav Salaj, oboznámil obecné zastupiteľstvo, že do termínu 30.08.2024 neboli na obecný úrad predložené žiadne ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti – rodinný dom na ulici Osloboditeľov súp. č. 24 spolu s príľahlým pozemkom.

Vzhľadom na to, že obchodná verejná súťaž je ukončená, starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu vyhlásiť novú verejnú obchodnú súťaž na nehnuteľnosť - rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24, s príľahlým pozemkom, a prerokovať jej súťažné podmienky, a to najmä termín na predkladanie ponúk a minimálnu kúpnu cenu. Obecné zastupiteľstvo v rámci diskusie, ktorú otvoril starosta obce, odporúča starostovi obce vypovedať zmluvu realitnej kancelárii VB reality, ktorá nám sprostredkovávala predaj nehnuteľnosti rodinného domu na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom a zároveň navrhujú nový spôsob zverejnenia prostredníctvom inzerátu.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schválilo obchodnú verejnú súťaž a zverejnenie zámeru s podmienkami súťaže na odpredaj nehnuteľnosti rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla a inzerátu s minimálnou kúpnu cenou 65.000 € a ukončením lehoty na predkladanie ponúk do 11.10.2024 do 12:00 hod.

Uznesením č. 13/2024/E/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava odporúča starostovi obce, Jaroslavovi Salajovi, vypovedať zmluvu s realitnou kanceláriou VB reality, ktorá obci Olcava sprostredkovávala odpredaj nehnuteľnosti rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 13/2024/A/c) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje obchodnú verejnú súťaž a zverejnenie zámeru s podmienkami súťaže na odpredaj nehnuteľnosti rodinný dom na ulici Osloboditeľov, súp. č. 24 s príľahlým pozemkom prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla a inzerátu s minimálnou kúpnu cenou 65.000 € a ukončením lehoty predkladania ponúk do 14.10.2024 do 12:00 hod.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 6 Prerokovanie schválenia pristúpenia obce Dlhé Stráže k Zmluve č. 45/2016 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom Dodatku č. 3, ktorého predmetom je pristúpenie obce Dlhé Stráže k Zmluve č. 45/2016 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách, v znení Dodatku č. 2 len na úseku originálnych kompetencií. Starosta obce otvoril diskusiu v rámci ktorej obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu, kde jednohlasne schválilo pristúpenie obce Dlhé Stráže k Zmluve č. 45/2016 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách, v znení Dodatku č. 2 len na úseku originálnych kompetencií.

Uznesením č. 13/2024/A/d) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnavo schvaľuje pristúpenie obce Dlhé Stráže k Zmluve č. 45/2016 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách, v znení jej dodatkov len v rámci originálnych kompetencií.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 7 Prerokovanie schválenia podania žaloby na Ministerstvo životného prostredia SR, ohľadom schválenia posudku rozšírenia chovu ošípaných na farme v Spišských Vlachoch.

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s listom žaloby, ktorú má v pláne podať na Ministerstvo životného prostredia SR, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie ohľadom schválenia posudku rozšírenia chovu ošípaných na farme ošípaných v Spišských Vlachoch. Starosta obce upovedomil obecné zastupiteľstvo, že v podaní žaloby nás bude zastupovať Mgr. Miroslav Pasér, advokát s.r.o. Hlavným dôvodom podania žaloby je nesúhlas s vydaným rozhodnutím, ktoré povoľuje farme ošípaných navýšiť počet ošípaných, a tým aj produkciu hnojovice, ktorá svojím neúnosným a neustupujúcim zápachom vychádzajúcim z farmy ošípaných znižuje kvalitu života obyvateľov obce Olcnavo, ako aj okolitých obcí a devastuje životné prostredie. Starosta obce má za to, že Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie pochybilo a preto nesúhlasí s rozhodnutím o navýšení počtu ošípaných, a tým aj produkcie hnojovice na farme ošípaných v Spišských Vlachoch. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schvaľuje podanie žaloby v zastúpení Mgr. Miroslavom Pasérom, advokátom s.r.o., na Ministerstvo životného prostredia SR, ohľadom schválenia posudku rozšírenia chovu ošípaných na farme v Spišských Vlachoch.

Uznesením č. 13/2024/A/e) Obecné zastupiteľstvo v Olcnave schvaľuje podanie žaloby v zastúpení Mgr. Miroslavom Pasérom, advokátom s.r.o., na Ministerstvo životného prostredia SR ohľadom schválenia posudku rozšírenia chovu ošípaných na farme v Spišských Vlachoch.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec, Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 8 Prerokovanie úpravy rozpočtu obce Olcnava.

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2024, ktoré bolo vypracované v súlade s §11 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. Úprava rozpočtu sa týka najmä zníženia kapitálových výdavkov na realizáciu nových stavieb – kanalizáciu a ich presunom na výdavky obce súvisiace s rekonštrukciou hasičskej zbrojnice vo výške 6.000 Eur.

V rámci diskusie bodu Prerokovanie úpravy rozpočtu obce Olcnava v čase o 21:00 hod. poslanec obecného zastupiteľstva Roman Živčák, opustil rokovaciu miestnosť, vzhľadom k tomu sa jeho hlas ďalej nebude počítať.

Uznesením č. 13/2024/A/f) Obecné zastupiteľstvo v Olcnave schvaľuje úpravu rozpočtu obce Olcnava rozpočtovým opatrením č. 8/2024.

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Marián Salaj, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení o vykonaných rozpočtových opatreniach starostom obce č. 5/2024, 6/2024 a 7/2024 v období 06 - 08/2024. Rozpočtové opatrenie tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením č. 13/2024/C/b) Obecné zastupiteľstvo v Olcnave berie na vedomie vykonané rozpočtové opatrenia starostu obce č. 5/2024, 6/2024 a 7/2024 v období 06 - 08/2024.

K bodu 9 Prerokovanie Spojenej výročnej správy obce Olcava za rok 2023.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Spojenú výročnú správu obce Olcava za konsolidovaný celok za rok 2023. Obecné zastupiteľstvo zobralo túto správu na vedomie. Spojená výročná správa obce Olcava za konsolidovaný celok za rok 2023 tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením č. 13/2024/C/c) Obecné zastupiteľstvo v Olcave berie na vedomie Spojenú výročnú správu obce Olcava za rok 2023.

K bodu 10 Informácie starostu obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o :

- odoslaných žiadostiach na KSK ohľadom zníženia rýchlosti v časti obce Palenčáreň a odkúpenia pozemkov za garážami na využitie uskladnenia svojich zariadení a skladových zásob a o žiadosti o informáciu, kedy začne prebiehať rekonštrukcia mosta cez potok Peklisko.
- neustále prebiehajúcich prácach na budove hasičskej zbrojnice.
- návrhu osadiť kameru za futbalové ihrisko smerom k Háju pre zabezpečenie nevytvárania čiernych skládok a zvýšenia bezpečnosti obyvateľov obce.
- návrhu zrealizovať cyklochodník od A.G.E.S.u smerom na Spišské Valchy po železničný most a následne sa napojiť na existujúci cyklochodník, v Spišských Vlachoch v časti Zahurou..

Uznesením č. 13/2024/C/d) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 11 Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanec obecného zastupiteľstva Marek Zahuranec

- navrhol pripraviť a riešiť kúpno-predajné zmluvy na vysporiadanie pozemkov pre prístupovú cestu k budúcim stavebným pozemkom na Domkovej.
- navrhol zberný dvor na urbárskom pozemku, ktorý sa nachádza v miestnom kameňolome.
- navrhol dohodnúť stretnutie stavebnej komisie a poriešiť vysypanie cesty okolo jarečka smerom na A.G.E.S. štrkom na predprípravu cesty k budúcim stavebným pozemkom na Domkovej.
- navrhol premulčovať cestu a orezať stromy okolo Hornádu smerom na Spišské Vlachy, nakoľko je pre cyklistov a chodcov momentálne ťažšie prejazdná.

poslanec obecného zastupiteľstva Vladimír Pavol

- požiadal starostu obce o opravu drevenej podlahy mostíka pred kostolom, nakoľko je v dezolátnom stave a ohrozuje chodcov.

poslankyňa obecného zastupiteľstva Adela Kyjovská

- požiadala starostu obce o osadenie odpadkového koša do časti obce Palenčáreň k autobusovej zastávke.
- navrhla zrealizovať bezbariérový prístup ku kostolu (nájazdom).

K bodu 12 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil 13. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Olcava, ktoré sa ukončilo o 22:30 hod.

V Olcave, dňa 09.09.2024

Zapísala: Ing. Dominika Salajová

.....

Overovatelia zápisnice

Adela Kyjovská

.....

Marián Salaj

.....

Jaroslav Salaj
starosta obce