

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE OLCNAVA

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Olcnavá,
konaného dňa 12.05.2023 o 17:00 hod

Prítomní:

Starosta obce: Jaroslav Salaj
Poslanci: Adela Kyjovská
Vladimír Pavol
Mgr. Zuzana Štofánová, MPH
Marek Zahuranec
Zapisovateľka: Ing. Dominika Salajová

Neprítomní:

Hlavný kontrolór obce: Ing. František Stanislav
Poslanci: Jozef Čižmárik
Marián Salaj
Roman Živčák

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
3. Prerokovanie dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja“ a jeho schválenie.
4. Prerokovanie nájmu pozemku s jeho následným odkúpením.
5. Prerokovanie nájmu obecného traktora.
6. Prerokovanie termínu akcie „Ukončenie leta“.
7. Informácie starostu obce.
8. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.
9. Záver.

K bodu 1 Otvorenie

Rokovanie 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva otvoril Jaroslav Salaj, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo program zasadnutia jednohlasne schválilo.

Uznesením č. 5/2023/A/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olnava schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Starosta obce navrhol doplniť program Obecného zastupiteľstva o bod:

- Bod 9 Prerokovanie preklenovacieho úveru z Environmentálneho fondu s 0,1% úrokovou sadzbou.

Ďalej starosta obce vyzval prítomných na doplnenie programu. Poslanec obecného zastupiteľstva, Marek Zahuranec, navrhol doplniť program Obecného zastupiteľstva o bod:

- Bod 10 Prerokovanie vysporiadania prístupovej cesty k budúcim stavebným pozemkom na Domkovej.

Uznesením č. 5/2023/A/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olnava schvaľuje doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o body :

Bod 9 Prerokovanie preklenovacieho úveru z Environmentálneho fondu s 0,1% úrokovou sadzbou

Bod 10 Prerokovanie vysporiadania prístupovej cesty k budúcim stavebným pozemkom na Domkovej

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 2 Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Adelu Kyjovskú a Vladimíra Pavola, a volí návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, a Marek Zahuranec.

Uznesením č. 5/2023/B/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnavá volí návrhovú komisiu v zložení Mgr. Zuzana Štofánová, MPH a Marek Zahuranec

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 3 Prerokovanie dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja“ a jeho schválenie.

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva dokument „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Olcnavá na roky 2016-2022“. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a následne schválilo predĺženie platnosti dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Olcnavá na roky 2016-2022“ do Decembra 2024.

Uznesením č. 5/2023/A/c) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnavá schvaľuje predĺženie platnosti dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Olcnavá na roky 2016-2022“ do Decembra 2024

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 4 Prerokovanie nájmu pozemku s jeho následným odkúpením.

Starosta obce na základe predošlého prerokovania na obecnom zastupiteľstve oboznámil prítomných s návrhom odkúpiť pozemok/y na ulici Hornádska, ktorého vlastníkom je pán J. Dolný za účelom jeho využitia na zberný dvor. Taktiež informoval prítomných, že odkúpenie pozemku/ov na základe prerokovania obecného zastupiteľstva prekonzultoval s vlastníkom, ktorý je ochotný odpredať pozemok/y obci. Starosta obce zdôraznil, že nakoľko je potrebné v prvom rade vypracovať projekt pre zberný dvor, navrhuje pred odkúpením pozemku/ov, si pozemok/y prenajať s predkupným právom, a následne pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Starosta obce otvoril diskusiu k uvedenému bodu. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo prenájom pozemku/ov s jeho následným odkúpením a schvaľuje ročné nájomné za pozemok E KN parc. č. 90163 o výmere 1371m², orná pôda, k. ú. Olcnavá, zapísaný na LV č. 36; za pozemok E KN parc. č. 90164 o výmere 1762m², orná pôda, k. ú. Olcnavá, zapísaný na LV č. 756 a za pozemok E KN parc. č. 90165/1 o výmere 794m², orná pôda, k. ú. Olcnavá, zapísaný na LV č. 756 vo výške 100 €/rok s predkupným právom pre obec Olcnavá. Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce na podpísanie zmluvy na prenájom pozemkov v texte uvedených s predkupným právom pre obec Olcnavá.

Uznesením č. 5/2023/A/d) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava schvaľuje nájomné za pozemok E KN parc. č. 90163 o výmere 1371m², orná pôda, k. ú. Olcnava, zapísaný na LV č. 36; za pozemok E KN parc. č. 90164 o výmere 1762m², orná pôda, k. ú. Olcnava, zapísaný na LV č. 756 a za pozemok E KN parc. č. 90165/1 o výmere 794m², orná pôda, k. ú. Olcnava, zapísaný na LV č. 756 vo výške 100 €/rok s predkupným právom pre obec Olcnava

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 5/2023/C/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava splnomocňuje starostu obce na podpísanie zmluvy o prenájme pozemkov podľa uznesenia č. 5/2023/A/d)

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 5 Prerokovanie nájmu obecného traktora.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe podpísania nájomnej zmluvy medzi obcou Olcnava a obecnou spoločnosťou OLCZNOW s. r. o., ktorá má záujem o prenájom obecného traktora s príslušenstvom. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo prenájom, schválilo a splnomocnilo starostu obce na podpísanie zmluvy na prenájom obecného traktora s príslušenstvom vo výške 830 €/mesiac.

Uznesením č. 5/2023/A/e) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava schvaľuje nájomné pre OLCZNOW, s. r. o. za traktor s príslušenstvom vo výške 830 €/mesiac

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 5/2023/C/b) Obecné zastupiteľstvo v Olcnave splnomocňuje starostu obce na podpísanie zmluvy o prenájme majetku obce podľa uznesenia č. 5/2023/A/e)

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 6 Prerokovanie termínu akcie „Ukončenie leta“.

Starosta obce spolu s obecným zastupiteľstvom prehodnotili termín akcie „Ukončenie leta“, ktorá sa mala konať 09.09.2023, a s ohľadom na kermešskú nedeľu termín akcie presunuli na deň 02.09.2023.

Uznesením č. 5/2023/D/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnavá berie na vedomie informáciu o novom termíne akcie „Ukončenie leta“ na deň 02.09.2023

K bodu 7 Informácie starostu obce

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o :

- neschválení sľubovaného preplatenia nákladov na elektrickú energiu zo strany Ministerstva hospodárstva SR,
- jednaní s konateľkou spoločnosti KSR-Kameňolomy SR, s.r.o., Ing. Kurcinovou o dodaní kameniva za výhodných podmienok na realizáciu cesty smerom do obce Vítkovce.

Uznesením č. 5/2023/D/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnavá berie na vedomie informácie starostu obce

K bodu 8 Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Zuzana Štofánová, MPH

- navrhuje zaktualizovať webovú stránku obce,
- informovala sa, kedy bude osadený retardér na ulici Lúčna, smerom do Háju.

poslanec obecného zastupiteľstva Marek Zahuranec

- informoval sa, kedy bude prebiehať realizácia opravy mosta cez potok Peklisko v časti obce Palenčáreň,
- informoval sa, kedy a ako budú prebiehať práce na hasičskej zbrojnici.

poslanec obecného zastupiteľstva Vladimír Pavol

- informoval sa o oprave dlažby na prepadajúcom sa chodníku na ulici Osloboditeľov a Hornádska,
- informoval sa o stave pokládky existujúcej kanalizácie na ulici Nová, ktorá sa realizovala pred rokom 2004.

Bod 9 Prerokovanie preklenovacieho úveru z Environmentálneho fondu s 0,1% úrokovou sadzbou

Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o možnosti prefinancovania zateplenia a opravy strechy Základnej školy s materskou školou v Olcnave, ako aj napojenia rómskej osady na zdroj pitnej vody prostredníctvom úveru. Obecné

zastupiteľstvo daný bod prerokovalo a následne schválilo úver vo výške 50 000 € na zateplenie stropu vrchného poschodia a opravu strechy budovy Základnej školy s materskou školou v Olcnave, a úver vo výške 30 000 € na následnú realizáciu projektu: „Napojenie rómskej osady na zdroj pitnej vody“ s ročnou úrokovou sadzbou pre oba úvery vo výške 0,1%

Uznesením č. 5/2023/A/f) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava schvaľuje úver vo výške 50 000 € na zateplenie stropu vrchného poschodia a opravu strechy budovy Základnej školy s materskou školou v Olcnave, a úver 30 000 € na prípravu realizácie projektu: „Napojenie rómskej osady na zdroj pitnej vody“ s ročnou úrokovou sadzbou pre oba úvery vo výške 0,1%

Hlasovanie:

Za: Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofanová, MPH, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod 10 Prerokovanie vysporiadania prístupovej cesty k budúcim stavebným pozemkom na Domkovej

Poslanec obecného zastupiteľstva, Marek Zahuranec, informoval starostu obce, ako aj prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o riešení vysporiadania pozemkov na Domkovej, ako prístupovej cesty k budúcim stavebným pozemkom. Marek Zahuranec, poslanec obecného zastupiteľstva, taktiež podotkol, že na jednom z pozemkov, ako príjazdovej cesty k budúcim stavebným pozemkom je nevhodne umiestnený elektrický stĺp. Vzhľadom na to, navrhuje zrealizovať geodetické zameranie a následne vytýčenie existujúceho elektrického stĺpu pre vytvorenie štúdie reálneho zamerania stĺpov elektrického vedenia na Domkovej. Starosta obce navrhol po realizácii geometrického zamerania elektrických stĺpov a predmetných pozemkov, prizvať si vlastníkov pozemkov na rokovanie a odkúpenie pozemkov, ako príjazdovej cesty k budúcim stavebným pozemkom na Domkovej. Obecné zastupiteľstvo sa tejto téme bude ďalej venovať na zasadnutí stavebnej komisie.

Uznesením č. 5/2023/D/c) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava berie na vedomie informáciu o vysporiadaní prístupovej cesty k budúcim stavebným pozemkom na Domkovej na základe realizácie geometrického plánu a zamerania umiestnenia stĺpov elektrického vedenia

K bodu 12 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil 5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Olcnava, ktoré sa ukončilo o 22:50 hod.

V Olcnave, dňa 15.05.2023

Zapísala: Ing. Dominika Salajová

.....

Overovatelia zápisnice

Adela Kyjovská

.....

Vladimír Pavol

.....

Jaroslav Salaj
starosta obce