

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE OLCNAVA

Z á p i s n i c a

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olcnave,
konaného dňa 05.06.2020 o 18:00 hod**

Prítomní:

Jozef Olejník

Ing. Jozef Pendrák

Štefan Rovder

Ing. Martin Rusnák

Ing. Miroslava Rusnáková

Marek Zahuranec

Ing. František Stanislav

Neprítomní:

Ing. Anna Motlíková

Program:

1. Otvorenie
2. a) Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
b) Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie rokovacieho poriadku
4. Prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Olcnava za rok 2019
5. Prerokovanie návrhu VZN o ochrannom pásme pohrebiska v obci Olcnava
6. Prerokovanie vysporiadania pozemkov pod obecným úradom a kultúrnym domom
7. Prerokovanie prenájmu budovy CVČ a príslušného pozemku obecnej spoločnosti Olcnow
8. Prerokovanie činnosti stavebnej komisie s ohľadom na riešenie nových stavebných pozemkov
9. Informácie starostu obce o liste adresovanému obecnému zastupiteľstvu Jána a Jozefíny Kočíkových
10. Interpelácie poslancov
11. Pripomienky občanov
12. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Jaroslav Salaj privítal všetkých prítomných na 10. zasadnutí obecného zastupiteľstva a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo program zasadnutia jednohlasne schválilo.

Uznesením č. I./3/2020/A/a) Obecné zastupiteľstvo v Olcnave schválilo program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: Jozef Olejník, Ing. Jozef Pendrák, Štefan Rovder, Ing. Martin Rusnák, Ing. Miroslava Rusnáková, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 2 a): Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil:

Overovateľov zápisnice: Štefana Rovdera, Ing. Martina Rusnáka

Zapisovateľku: Ing. Dominiku Salajovú

Uznesením č. I./3/2020/B/a) Obecné zastupiteľstvo v Olcnave volí návrhovú komisiu v zložení: Jozef Olejník, Marek Zahuranec

Hlasovanie:

Za: Jozef Olejník, Ing. Jozef Pendrák, Štefan Rovder, Ing. Martin Rusnák, Ing. Miroslava Rusnáková, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 2 b): Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že uznesenia sa plnia priebežne.

K bodu 3: Prerokovanie rokovacieho poriadku

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva s rokovacím poriadkom, v súvislosti s narušovaním priebehu obecného zastupiteľstva. Starosta obce informoval, že v poslednom období musel niekoľkokrát upozorňovať hostí na obecnom zastupiteľstve, aby nenarušovali priebeh obecného zastupiteľstva. Preventívne, aby sa v budúcnosti takéto narušovanie priebehu obecného zastupiteľstva neopakovalo, starosta obce oznámil, že ak narušovateľ neuposlúchne jeho upozornenie aby nenarušoval priebeh obecného zastupiteľstva,

obecné zastupiteľstvo preruší a vyzve narušovateľa, aby opustil budovu konania sa obecného zastupiteľstva. V prípade, že ani na toto upozornenie narušovateľ nebude reagovať, starosta obce prostredníctvom príslušníkov policajného zboru ho z budovy vykáže, pričom narušovateľovi obecného zastupiteľstva môže byť uložená pokuta.

K bodu 4: Prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Olcava za rok 2019

Hlavný kontrolór obce Olcava, Ing. Stanislav František, predložil obecnému zastupiteľstvu stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Olcava za rok 2019. Konštatoval, že záverečný účet obce bol dňa 21.05.2020 zverejnený na úradnej tabuli obce, a na webovom sídle obce v zákonnej stanovenej lehote najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva (§9 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Na základe stanoviska predloženého hlavným kontrolórom obce bolo odporučené obecnému zastupiteľstvu záverečný účet obce schváliť s výrokom:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Olcava za rok 2019 tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením č. I./3/2020/C/a) Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje, že schodok rozpočtu obce Olcava bol financovaný v priebehu roka 2019 finančnými prostriedkami z fondu rozvoja obce

Hlasovanie:

Za: Jozef Olejník, Ing. Jozef Pendrák, Štefan Rovder, Ing. Martin Rusnák, Ing. Miroslava Rusnáková, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. I./3/2020/D/a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu a stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Olcava za rok 2019

Uznesením č. I./3/2020/A/b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Olcava za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Hlasovanie:

Za: Jozef Olejník, Ing. Jozef Pendrák, Štefan Rovder, Ing. Martin Rusnák, Ing. Miroslava Rusnáková, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. I./3/2020/ A/c) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tvorbu rezervného fondu vo výške 2 000 Eur a tvorbu fondu rozvoja obce vo výške 39 159,24 Eur

Hlasovanie:

Za: Jozef Olejník, Ing. Jozef Pendrák, Štefan Rovder, Ing. Martin Rusnák, Ing. Miroslava Rusnáková, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. I./3/2020/E/a) Obecné zastupiteľstvo súhlasí s použitím finančných prostriedkov fondu rozvoja obce na kapitálové výdavky a na bežné výdavky

Hlasovanie:

Za: Jozef Olejník, Ing. Jozef Pendrák, Štefan Rovder, Ing. Martin Rusnák, Ing. Miroslava Rusnáková, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 5: Prerokovanie návrhu VZN o ochrannom pásme pohrebiska v obci Olcnava

Starosta obce otvoril diskusiu k bodu návrhu VZN o ochrannom pásme pohrebiska v obci Olcnava. Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali návrh ochranného pásma pohrebiska vo vzdialenosti 30m od hranice pozemku a jednohlasne ho schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Olcnave uznesením č. I./3/2020/A/d) schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Olcnava o ochrannom pásme pohrebiska v obci Olcnava

Hlasovanie:

Za: Jozef Olejník, Ing. Jozef Pendrák, Štefan Rovder, Ing. Martin Rusnák, Ing. Miroslava Rusnáková, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 6: Prerokovanie vysporiadania pozemkov pod obecným úradom a kultúrnym domom

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o nevysporiadaných pozemkoch pod obecným úradom a kultúrnym domom, na základe čoho zasadala stavebná komisia spolu s vlastníkmi pozemkov, dňa 03.06.2020.

Obecné zastupiteľstvo na základe rokovania stavebnej komisie daný bod prerokovalo a pristúpilo k hlasovaniu, v ktorom splnomocnilo starostu obce na odkúpenie pozemkov pod obecným úradom a kultúrnym domom na základe vyhotoveného geometrického plánu pozemkov s výkupnou cenou od 8 €/m², maximálne 10 €/m². Obecné zastupiteľstvo splnomocnilo starostu obce na jednanie s vlastníkmi pozemkov o možnej zámene pozemkov za iné obecné pozemky, resp. o odkúpení pozemkov do vlastníctva obce Olcnavy.

Obecné zastupiteľstvo v Olcnave uznesením č. I./3/2020/F/a) splnomocňuje starostu obce na odkúpenie pozemkov pod obecným úradom a kultúrnym domom na základe vyhotoveného geometrického plánu pozemkov s výkupnou cenou od 8 €/m², maximálne 10 €/m²

Hlasovanie:

Za: Jozef Olejník, Ing. Jozef Pendrák, Štefan Rovder, Ing. Martin Rusnák, Ing. Miroslava Rusnáková, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo v Olcnave uznesením č. I./3/2020/F/b) splnomocňuje starostu obce na jednanie s vlastníkmi pozemkov o možnej zámene pozemkov za iné obecné pozemky, resp. o odkúpení pozemkov do vlastníctva obce Olcnavy

Hlasovanie:

Za: Jozef Olejník, Ing. Jozef Pendrák, Štefan Rovder, Ing. Martin Rusnák, Ing. Miroslava Rusnáková, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 7: Prerokovanie prenájmu budovy CVČ a príslušného pozemku obecnej spoločnosti Olcnow

Starosta obce, Jaroslav Salaj, informoval poslancov obecného zastupiteľstva o návrhu poskytnúť priestor na činnosť obecnej spoločnosti Olcnow, s.r.o. Spoločnosť by v rámci nájmu zrealizovala potrebné rekonštrukcie budovy a oplotenia pozemku. Starosta obce následne otvoril diskusiu k bodu prerokovania prenájmu budovy CVČ a príslušného pozemku obecnej spoločnosti Olcnow, s.r.o. Obecné zastupiteľstvo daný bod prerokovalo a jednohlasne schválilo zámer prenájmu budovy CVČ a príslušného pozemku na základe dojednaných nájomných podmienok.

Obecné zastupiteľstvo v Olnave uznesením č. I./3/2020/A/e) schvaľuje zámer prenájmu budovy CVČ a príslušného pozemku na základe dojednaných nájomných podmienok

Hlasovanie:

Za: Jozef Olejník, Ing. Jozef Pendrák, Štefan Rovder, Ing. Martin Rusnák, Ing. Miroslava Rusnáková, Marek Zahuranec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 8: Prerokovanie činnosti stavebnej komisie s ohľadom na riešenie nových stavebných pozemkov

Starosta obce vyzval predsedu stavebnej komisie, ako aj prítomných členov stavebnej komisie, aby ho informovali o plánoch postupu v súvislosti so stavebnými pozemkami. Pán Marek Zahuranec, ako predseda stavebnej komisie informoval o niekoľkých alternatívach, resp. lokalitách, kde by mohli vzniknúť nové stavebné pozemky. Obecné zastupiteľstvo prejednálo jednotlivé lokality a zároveň sa zhodlo, že najvýhodnejšou lokalitou pre stavebné pozemky je lokalita „Pod Hôrkou“ (spodná časť ulice Novej a Družstevnej). Ako ďalší krok plánuje stavebná komisia osloviť vlastníkov jednotlivých pozemkov, zorganizovať stretnutie stavebnej komisie s vlastníkmi pozemkov a dohodnúť sa na podmienkach ďalšieho postupu.

K bodu 9: Informácie starostu obce o liste adresovanému obecnému zastupiteľstvu Jána a Jozefíny Kočíkových

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s doručeným listom adresovaným obecnému zastupiteľstvu Jána a Jozefíny Kočíkových, vo veci opätovného prejednávania odpredaja pozemkov s par. č. C KN č. 1198/16 a C KN č. 1198/17. List poslancom obecného zastupiteľstva im bol doručený aj mailovou poštou.

Obecné zastupiteľstvo prejednálo list adresovaný obecnému zastupiteľstvu a zhodlo sa v názore, že nie je potrebné opakovane hlasovať o odpredaji obecného pozemku Jánovi a Jozefíne Kočíkovým s tým, že hlasovanie o odpredaji pozemku s par. č. C KN 1198/17 sa už konalo a poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne zamietli odpredaj obecného pozemku, na ktorom Ján Kočík zrealizoval oporný múr, ktorý výrazne zasahuje do miestnej komunikácie.

Na základe listu adresovaného obecnému zastupiteľstvu, obecné zastupiteľstvo prejednálo aj odpredaj pozemku s par. č. C KN 1198/16, a z dôvodu neskolaudovanej časti vodovodu a kanalizácie ako aj spevnenia brehov potoka bezprostredne susediaceho s týmto pozemkom, sa odpredajom pozemku odmietli zaoberať.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že na základe jeho sťažnosti na zápis novovzniknutých pozemkov s parc. č. C KN 1198/16 a C KN 1198/17 na Katastrálnom úrade v Spišskej Novej Vsi, ktorý podali Ján a Jozefína Kočíkoví, a ktoré boli vytvorené bez súhlasu vlastníka pozemku, ktorým je obec Olcava je neoprávnené. Toto pochybenie Katastrálneho úradu potvrdil aj Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorého presné znenie o pochybnom zápise geometrického plánu Jána a Jozefíny Kočíkových bolo doručené poslancom obecného zastupiteľstva.

Uznesením č. I./3/2020/D/b) Obecné zastupiteľstvo v Olcave berie na vedomie informácie starostu obce

K bodu 10: Interpelácie poslancov

Pán poslanec obecného zastupiteľstva Marek Zahuranec sa na podnet občanov informuje o možnosti vyriešenia problému s prívodom vody v studni nachádzajúcej sa na miestnom cintoríne. Dôvodom podnetu je fyzická náročnosť napumpovania vody zo studni predovšetkým pre starších ľudí. Navrhol tiež aby sa do studne zaviedlo čerpadlo. Starosta obce informoval, že studňa už opravovaná bola, a z dôvodu aby jej potrubie v zime nezamrzlo má v spodnej časti zrealizovaný odvodňovací ventil, čo spôsobuje prepád vody v sacom potrubí.

Ďalej sa poslanec obecného zastupiteľstva p. Marek Zahuranec informoval o:

- možnostiach riešenia neustáleho sa hromadenia odpadu, tzv. čiernej skládky v časti obce Belá. Zároveň navrhuje nahromadený odpad odstrániť jeho vyvezením a namontovať fotopascu za účelom nájsť vinníka, ktorý zapríčiňuje vznik čiernej skládky, a kontroly dodržiavania čistoty v prírode. Starosta obce informoval, že čierne skládky v rómskej osade likviduje dvakrát ročne.
- realizácií prepojenia kanalizačným potrubím obec a časť obce Palenčáreň. Starosta obce informoval, že časť materiálu na realizáciu kanalizácie je pripravená.
- pokračovaní obce pri riešení havarijného stavu mostíka v časti obce Palenčáreň. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že podal sťažnosť na vlastníka mostíka cez potok Peklisko, ktorým je KSK z dôvodu neriešenia havarijného stavu, pričom rekonštrukcia sa mala konať už pred viac ako dvoma rokmi. Starosta obce tiež informoval obecné zastupiteľstvo o podaní podnetu na prešetrenie stavu mosta cez rieku Hornád. Dôvodom podania podnetu je vznik prasklín a narušenie vozovky za účelom reklamácie rekonštrukčných prác, na ktoré predpokladá, že platí ešte záruka.

Poslanec obecného zastupiteľstva p. Jozef Pendrák sa informoval o vývoze prebytočnej zeminy po pokládke kanalizačného a vodovodného potrubia pri železničnej stanici. Starosta obce oznámil, že v blízkej budúcnosti bude zemina odstránená.

Poslanec obecného zastupiteľstva p. Ing. Martin Rusnák sa obracia na starostu obce s prosbou aby obec vyzvala p. Šofranka J. nech pokosí pozemok oproti kostolu na ulici Novej, ktorého je vlastníkom z dôvodu nízkej viditeľnosti v zákrute.

K bodu 11: Pripomienky občanov

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli predložené žiadne pripomienky občanov.

K bodu 12: Záver

Starosta obce zodpovedal otázky poslancov obecného zastupiteľstva, poďakoval všetkým za účasť a ukončil 10. zasadnutie obecného zastupiteľstva v Olcnave, ktoré sa ukončilo o 21.30 hod.

V Olcnave, dňa 16.06.2020

Zapísala: Ing. Dominika Salajová

.....

Overovatelia zápisnice

Štefan Rovder

.....

Ing. Martin Rusnák

.....

Jaroslav S a l a j
starosta obce